

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An den Eichen 2
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	422,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	537,00 €
Kaution	1.266 €

Expose-Nr. 83034-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit herausstechenden Laubengängen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83034-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die vorliegende Wohnung befindet sich in der Modernisierung und kann anschließend angemietet werden. Folgende Ausstattung wird vorhanden sein:

- Tageslichtbad mit Dusche
- Abstellkammer mit Waschmaschinenstellplatz
- Neue Türelemente
- Neue Wohnungselektrik inkl. Schalterprogramm
- Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnen, wo das Herz schlägt...



Bad Beispiel



Küche Beispiel



Diele Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	91 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	249 m
KoKoBe	348 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	381 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	667 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	653 m
Samrotech / Sportnahrung Jahn	654 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	665 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten	195 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	195 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Kindertageseinrichtung Bauklötzchen e.V.	299 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	331 m
S.T Autoteile LKW PKW Ersatzteile Gebraucht A-Z	500 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	636 m
Opel Rent - Die Autovermietung	835 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	847 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	370 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	459 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	487 m
Pizzeria Palmyra	487 m
Istanbul Grill	563 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	396 m
Geske GmbH	421 m
UPS Access Point	562 m
ALDI SÜD	600 m
Bäckerei Büsch	751 m
... und 1 weitere	