

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Neißestraße 22
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027

Kaltmiete	513,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	758,00 €
Kaution	1.539 €

Expose-Nr.	83034-23-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 2,5-Raum Wohnung liegt in einem schönen Vierfamilienhaus und besticht durch die ruhige Lage und wird vor Anmietung umfassend modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83034-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt nach erfolgter Modernisierung über folgende Ausstattung:

- Bodentief geflieste Dusche mit Handtuchheizkörper
- Tapetenfreie Wandflächen und ein neuer Estrich
- tapezierte und weiß gestrichene Deckenflächen
- Mieterkeller
- Terrasse
- Gemeinschaftsgarten

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Gemeinschaftsgarten - Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Love Pino Pizzeria Restaurant	28 m
Pizzeria Palmyra	40 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	40 m
Samrotech / ding4you	135 m
Kosmetik Bachmann	201 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	449 m
Westfalen Tankstelle	449 m
Autowäsche	460 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	802 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	924 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	134 m
Samrotech / ding4you	135 m
Schillershop	542 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	908 m

Gesundheit und Soziales

Hans-J. Meyer-Teschendorf	174 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	289 m
KoKoBe	349 m
Kleintierpraxis Siemann	513 m
Zahnarztpraxis Dr. Annabelle Lemme	719 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	184 m
ALDI SÜD	496 m
Schillershop	542 m
Bäckerei Büsch	955 m
EDEKA GERDES	975 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	261 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	261 m
KSV Moers - Judo	326 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	342 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	349 m
... und 9 weitere	