

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

An den Eichen 2
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	432,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	672,00 €
Kaution	1.296 €

Expose-Nr. 83034-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhige Zweiraumwohnung in einem Mehrfamilienhaus in Eick-West.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83034-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt nach der Modernisierung über folgende Ausstattung:

- Oberbodenfreier Untergrund
- Tapetenfrei, tapezierfähige Wände
- Duschbad mit Tageslichteinfall
- Neue Tü rzargen und Türblätter
- Neu Wohnungselektrik
- Mieterkeller
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

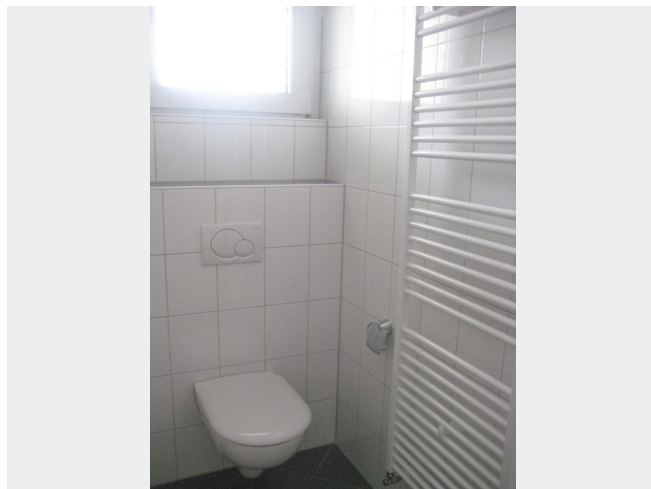
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

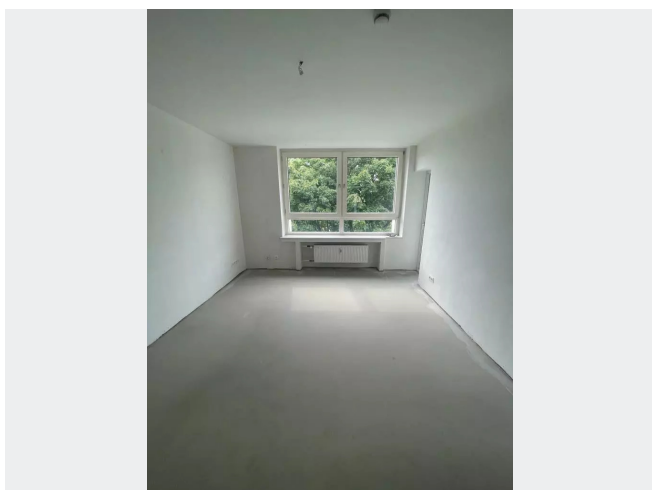
BILDER



Vorderansicht



Bad - Beispiel



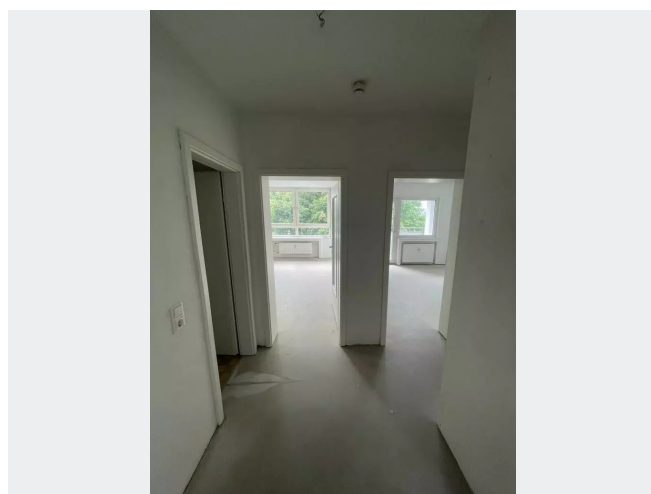
Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Diele - Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Siemann	68 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	249 m
KoKoBe	348 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	381 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	667 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	653 m
Samrotech / ding4you	654 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	665 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	195 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	348 m
KSV Moers - Judo	442 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	331 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	636 m
Opel Rent - Die Autovermietung	835 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	847 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG	864 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	370 m
Pizzeria Palmyra	487 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	487 m
Istanbul Grill	567 m
Moerser Brauhaus	595 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	396 m
ALDI SÜD	596 m
Bäckerei Büsch	731 m
EDEKA GERDES	752 m