

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An den Eichen 2
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	463,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	662,00 €
Kaution	1.389 €

Expose-Nr.	83034-8-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhige 2-Zweiraumwohnung in einem modernen Haus mit Laubengängen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83034-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Balkon
- Mieterkeller
- Oberboden (Laminat) kann von der Vermieterin übernommen werden
- Tapetenfreie Wandflächen

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

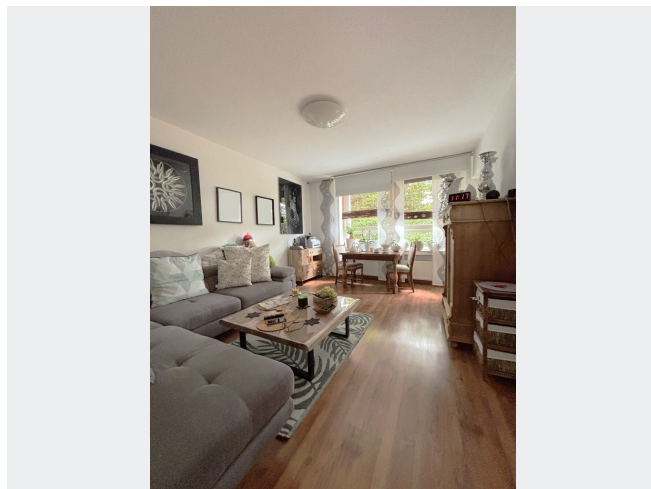
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



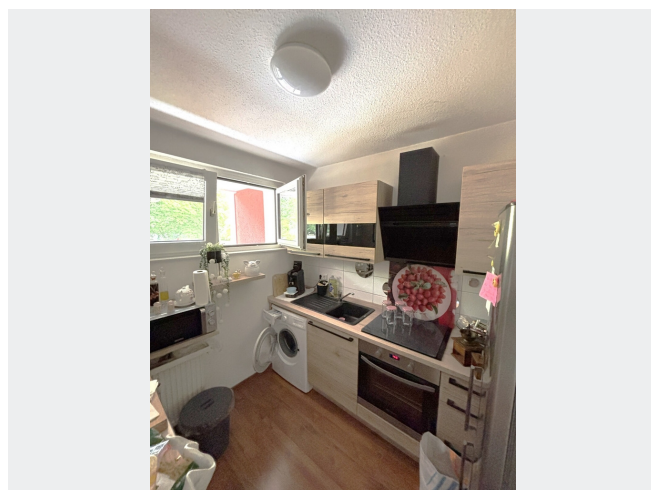
Vorderansicht



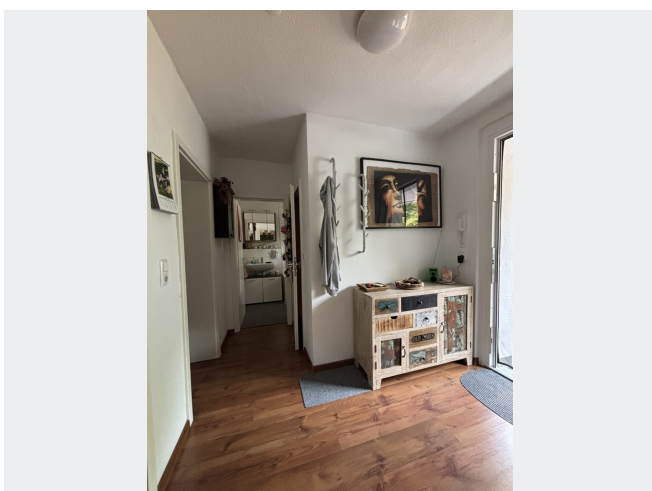
Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kleintierpraxis Siemann	68 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	249 m
KoKoBe	348 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	381 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	667 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	653 m
Samrotech / ding4you	654 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	665 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	195 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	290 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	348 m
KSV Moers - Judo	442 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	331 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	636 m
Opel Rent - Die Autovermietung	835 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	847 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG	864 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	370 m
Pizzeria Palmyra	487 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	487 m
Love Pino Pizzeria Restaurante	500 m
Istanbul Grill	567 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	396 m
ALDI SÜD	596 m
Bäckerei Büsch	731 m
EDEKA GERDES	752 m