

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
 Taubenstr. 47
 47443 Moers
 Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 627
 47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiете	791,00 €
Kautіon	1.617 €

Expose-Nr.	83037-21-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wurde bereits modernisiert. Das Badezimmer ist mit Dusche, Hänge-WC und Handtuchheizkörper ausgestattet.

Die weißen Tapeten und der Laminatboden können von der Vermieterin übernommen werden.

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt, kann jedoch bereits besichtigt werden.

Bitte berücksichtigen Sie, dass die Wohnung nur für Singles/ Paare ohne Kinder geeignet ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83037-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist in wenigen Minuten erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Der attraktive Meerbecker Wochenmarkt (Mittwoch und Samstag) befindet sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine große Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den ruhigen Balkon mit eigenem kleinen Mietergarten.

Die Wohnung wurde bereits modernisiert, das Badezimmer komplett erneuert und mit neuen Fliesen und neuen Sanitärgegenständen ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Die Elektroinstallation wurde vor der Neuvermietung komplett überprüft.

Die Beheizung erfolgt durch den Versorger Fernwärme Niederrhein.

Die Kosten für die Nebenkosten, Kabelanschluss und Winterdienst sind in der Betriebskostenvorauszahlung bereits einkalkuliert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

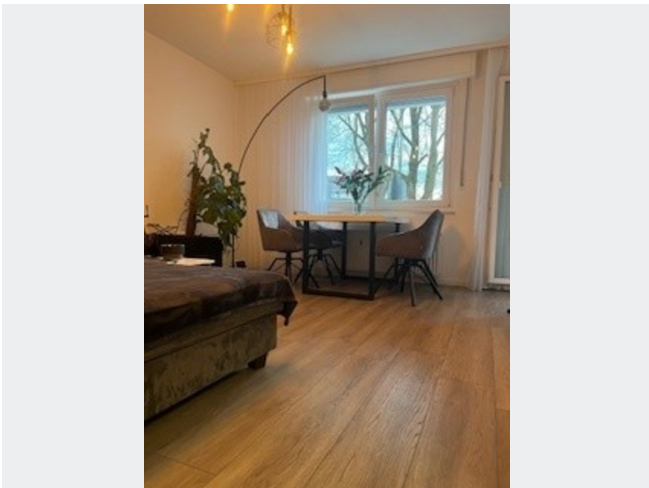
BILDER



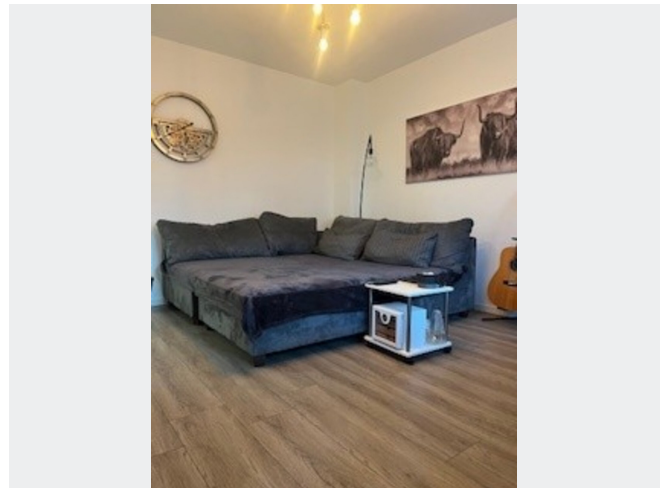
Hausansicht Beispiel



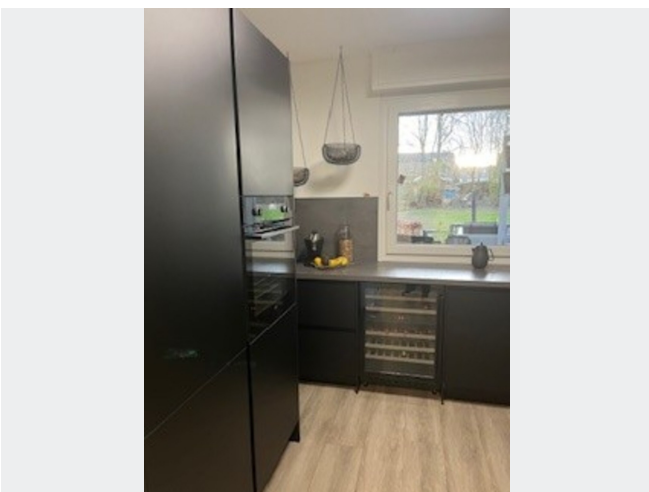
Badezimmer (Beispiel)



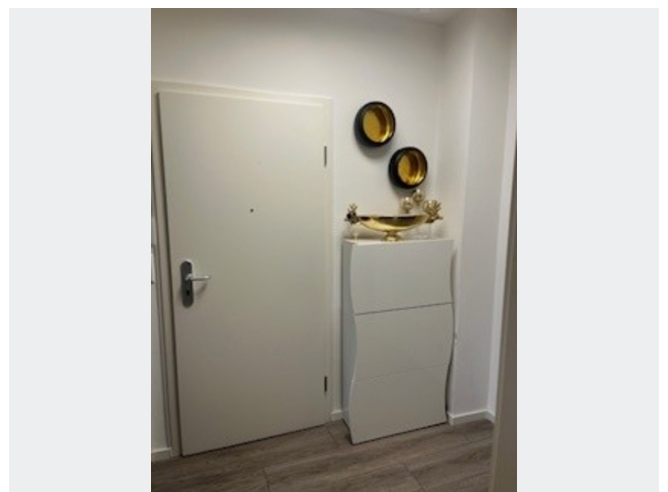
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Wohnungseingang

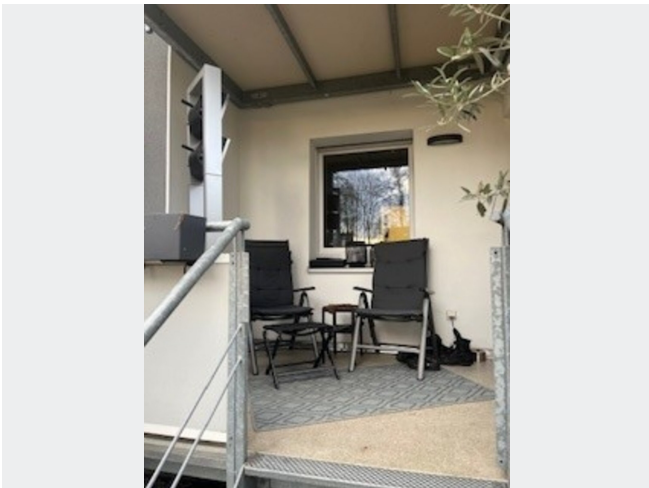
BILDER



Mietergarten



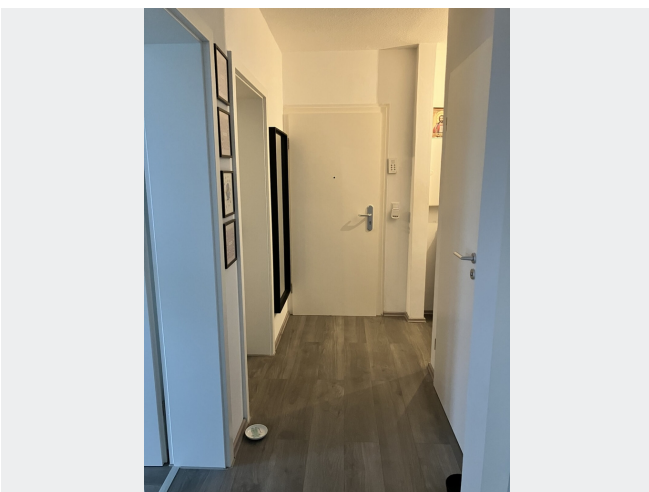
Mietergarten



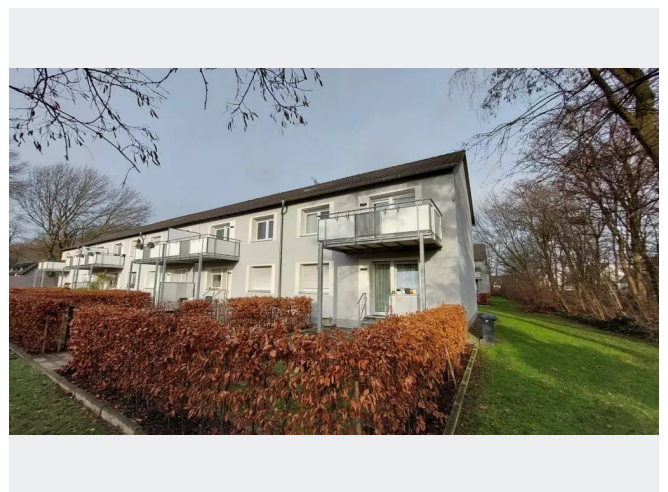
Balkon /Zugang z. Mietergarten



Schlafzimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)



Außenansicht (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz Service	90 m
Autoservice Aydin Orhan	115 m
AVIA	475 m
R. Liermann	704 m
Moers Bismarckstraße	737 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	590 m
Euronet - Geldautomat - ATM	624 m
Deutsche Post Filiale	634 m
Deutsche Post Filiale 576	757 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Römerdöner	115 m
Dylan Ramirez	115 m
Saloniki Grill Moers	144 m
Pizzeria Da Angelo	280 m
Hotspot Bar & Lounge - Moers	306 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	315 m
BİZİM MARKET - Moers	588 m
BİZİM MARKET - Moers	588 m
Kamps Bäckerei	636 m
Kaufland Moers-Hochstraß	639 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

PlusDental Moers	362 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	362 m
Johanna Wiltberger	432 m
Zahnarztpraxis Moers Michael Woschek	543 m
Kaufland Moers-Hochstraß	639 m
... und 10 weitere	

Bildung

Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	362 m
Meisterschule Moers	384 m
Kath. Grundschule	449 m
Kath. Grundschule	449 m
St. Marien-Schule	451 m
... und 18 weitere	