

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Meerbeck für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fuldastraße 65
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	535,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	772,00 €
Kaution	1.605 €

Expose-Nr. 83037-67-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Für Sie eine modernisierte Wohnung. Neues Badezimmer mit Dusche, Hänge-WC und Handtuchheizkörper.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83037-67-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist in wenigen Minuten erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Der attraktive Meerbecker Wochenmarkt (Mittwoch und Samstag) befindet sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine große Küche. Ebenso befindet sich in der Wohnung eine kleine Abstellkammer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den ruhigen Balkon.

Die Wohnung wird komplett modernisiert. Es werden in der kompletten Wohnung neue Heizkörper und Türzargen eingebaut. Die Küche mit einem neuen Fliesenspiegel versehen. Das Badezimmer wird komplett erneuert und mit neuen Fliesen und neuen Sanitärgegenständen ausgestattet.

Die Wohnung hat zwei Zimmer, Küche und Bad. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche, einem WC und einem Handwaschbecken ausgestattet.

Die Elektroinstallation wurde vor der Neuvermietung komplett überprüft.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

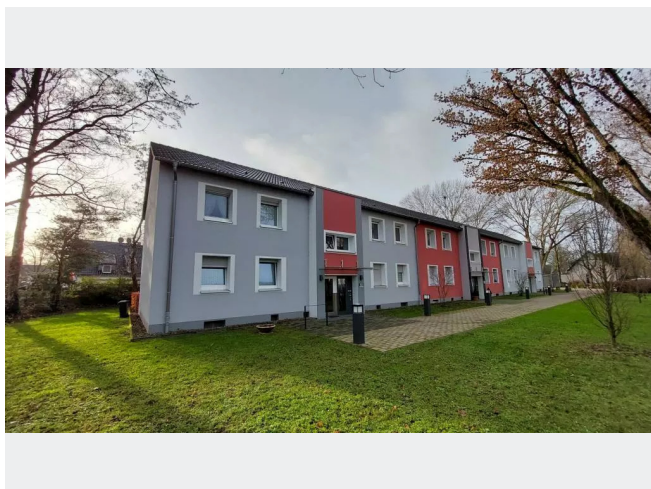
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

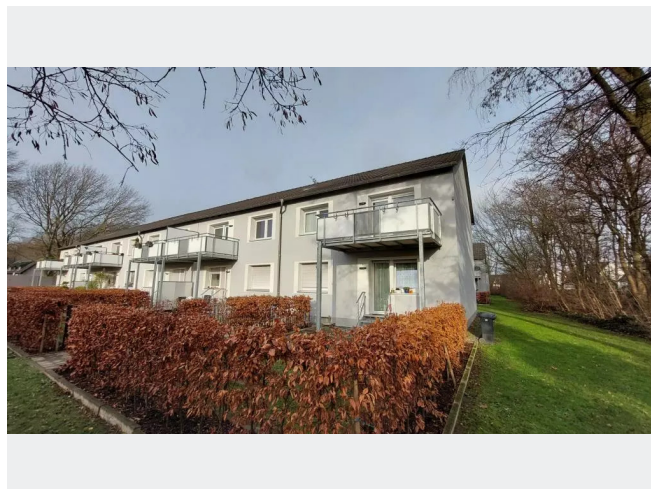
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Front



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	132 m
BiZiM MARKET - Moers	326 m
BiZiM MARKET - Moers	326 m
Minutenbrot	444 m
Blatter Gmbh	444 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Service	349 m
Autoservice Aydin Orhan	356 m
R. Liermann	480 m
AVIA	616 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	825 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

heim-wunder.de	206 m
Vivian Wonder	223 m
Saarplatz Meerbeck	302 m
Meerbecker Grillstübchen	323 m
Keci´s 67 Ocakbasi	324 m
... und 60 weitere	

Bildung

Catholic Kindergarten St. Barbara	270 m
Ehem. Jugendheim Moers	288 m
Kath. Grundschule	414 m
Kath. Grundschule	414 m
St. Marien-Schule	415 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Moers Michael Woschek	322 m
Rheindent Zahnarztpraxis Dr. Javadi und Kollegen	576 m
Kleintierpraxis Siemann	621 m
Hausarztpraxis An den Linden	623 m
Hausarztpraxis An den Linden	623 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	341 m
Deutsche Post Filiale 576	647 m
Euronet - Geldautomat - ATM	736 m
Deutsche Post Filiale	738 m
UPS Access Point	984 m