

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Alt-Homberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alefskamp 79C
47198 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	513,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	735,00 €
Kaution	1.539 €
Expose-Nr.	83038-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes, familienfreundliches Mehrfamilienhaus - Baujahr 1964 - Wärmedämmfassade 2004

Beheizungsart:

Fernwärme (Heizkosten werden separat über die Fernwärme abgerechnet, daher nicht in der Miete berücksichtigt).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83038-53-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, eine Schule und ein Kindergarten liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Verkehrsanbindungen sind sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Die Autobahnen A42 und A40 sind in wenigen Minuten zu erreichen, was Flexibilität für Berufspendler bietet.

Für ausreichende Freizeitaktivitäten sorgt zum Beispiel der nahe liegende Luther Park und weitere Grünflächen laden zum Verweilen ein.

Das Objekt profitiert somit von seiner ruhigen, aber dennoch zentralen Lage. Bis zum Zentrum von Homberg sind es ca. 5 Gehminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit dunklem Boden- und weißen Wandfliesen
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapeten übergeben, sodass Sie diese frei nach Ihren Wünschen gestalten können. Bei Interesse kann der Bodenbelag sowie die Strukturtapete vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung kann ab sofort beim Vormieter besichtigt werden. Wir freuen uns auf Sie!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländischer Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

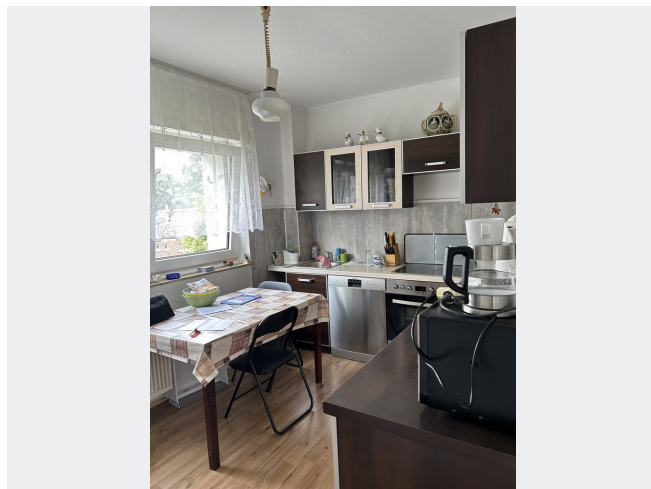
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

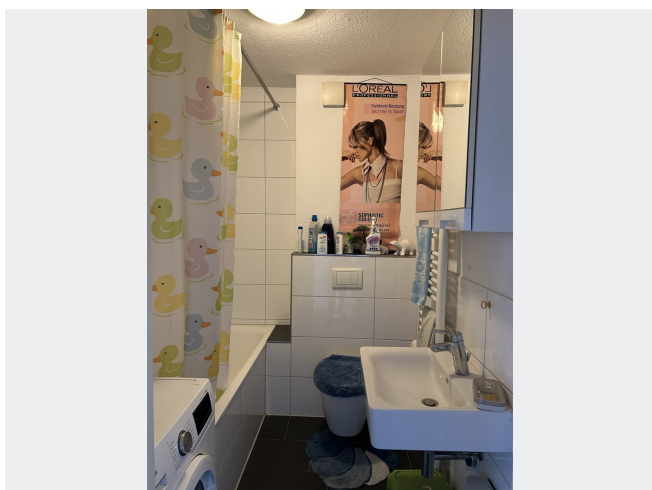
BILDER



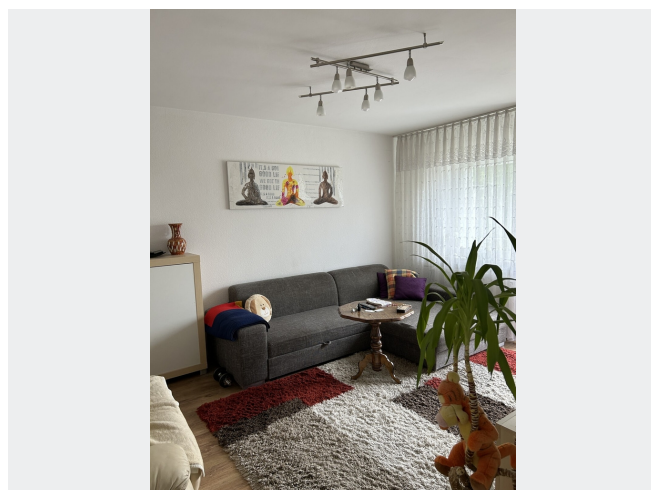
Hausansicht



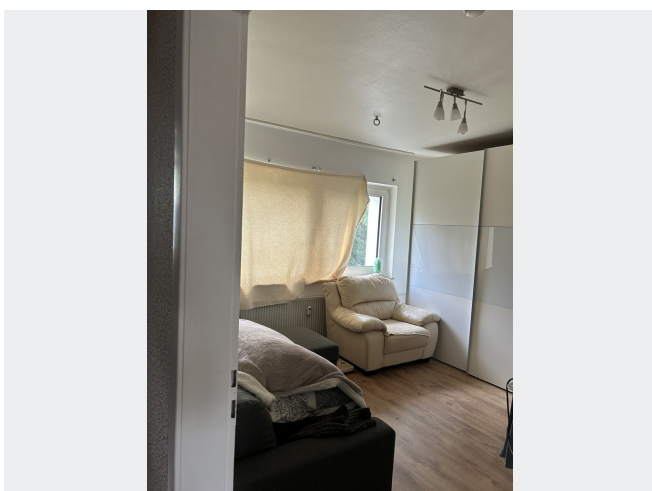
Küche



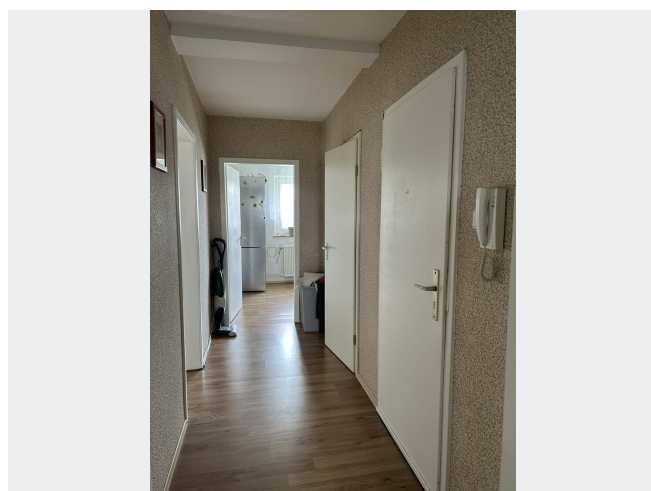
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Etna	98 m
Iss was!	147 m
Friends Fries	149 m
Ristorante & Pizzeria La Cantonata	172 m
Star Grill	210 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	626 m
Deutsche Post Filiale 601	626 m
Nickel Shop - TEKNOFON HANDY HAUS	666 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Hochheide	699 m
Shell	877 m

Auto und Verkehr

Günter Plaga	128 m
Motoren Auto Center	133 m
Hubertusplatz - Duisburg	190 m
Auto Gerstmann GmbH	843 m
Oscar Reifendienst - Duisburg	861 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Harald König	231 m
Podologie Lotus	233 m
Podologie My MIO	263 m
Dr.med Ali Hussain Ali	265 m
Zahnarztpraxis in den Haesen, Z-MVZ Niederrhein GmbH	519 m
... und 39 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Kirchstraße	240 m
Gemeinschaftsgrundschule Kirchstraße	240 m
Nachhilfe	241 m
Nachhilfe	241 m
Don-Bosco-Schule Schulen Don-Bosco-Schule	247 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Landbäckerei Baerler Mühle	342 m
Netto Marken-Discount	390 m
Lidl	560 m
Kaufland Duisburg-Hochheide	585 m
Kaufland Duisburg-Hochheide	585 m
... und 12 weitere	