VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Larissa Reschke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0209 3800

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Asberger Str. 8
47198 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	858,00 €
Kaution	1.731 €
Expose-Nr.	83039-5-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte und familienfreundliche Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1966 erbaut. Eine Wärmedämmfassade aus dem Jahr 2000 sowie Isolierglasfenster tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, der praktischen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Heizkosten werden separat über den Versorger abgerechnet und sind daher nicht in der Miete enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83039-5-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss im Bad. Weiße Innentüren und vorhandene Rauchwarnmelder runden die Ausstattung ab.

Die Wohnung wird ohne Oberboden vermietet, sodass die Gestaltung des Bodenbelags individuell nach den eigenen Vorstellungen erfolgen kann. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack einzurichten.

LAGE

Die Wohnlage vereint die Vorteile einer zentralen Infrastruktur mit einem grünen Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem fußläufig erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der schnellen Erreichbarkeit der Autobahnen A40, A42 und A57 eignet sich der Standort besonders für Berufspendler. Ausreichende Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

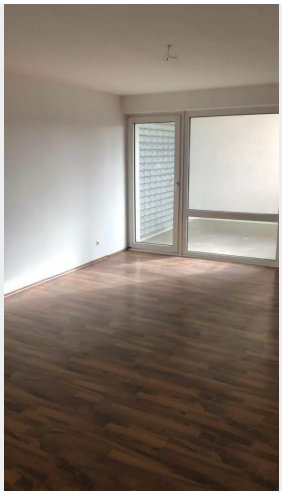
BILDER



Hausansicht



Bad



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz Zulassungsdienst Köppen	103 m
STABILO Baumarkt & Fachmarkt Duisburg	124 m
ROTH Energie	213 m
ROTH Energie	213 m
Schahmotors	263 m

... und 14 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tacos Family	249 m
Eda Can Beauty & Massage	263 m
Fitness- und Gesundheitsstudio just sport's	264 m
Fitness- und Gesundheitsstudio just sport's	264 m
JET Tankstelle	271 m

... und 51 weitere

Einkaufen

JET Tankstelle	271 m
Netto Marken-Discount	280 m
TotalEnergies Tankstelle	590 m
Eylül Supermarkt	725 m
Bäckerei Hoenen GmbH	726 m

... und 10 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	343 m
Friedrich-Fröbel-Schule	400 m
Gemeinschaftsgrundschule Kirchstraße	431 m
Gemeinschaftsgrundschule Kirchstraße	431 m
Stepke-KiTa Hochheider Kids	520 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Günter Rudolph	436 m
Hautarztpraxis Duisburg-Homberg MVZ MADERMA GmbH Dr. Mader & Kollegen	663 m
Dr. Karl Hermes	684 m
Dr. med. Joachim Hogrebe	716 m
Frau Dr. Bettina Weißbach	718 m

... und 23 weitere

Sonstiges

TotalEnergies Tankstelle	590 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Hochheide	728 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	769 m
Nickel Shop - TEKNOFON HANDY HAUS	784 m
Deutsche Post Filiale 601	863 m