

3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Meerholz 22

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 627,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 858,00 €

Kaution 1.881 €

Expose-Nr. 83040-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCREIBUNG

Im Jahr 2012 wurde das Gebäude umfangreich modernisiert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum zur alleinigen Nutzung.

Darüber hinaus ist im Keller ein Waschmaschinenstandplatz vorhanden. Ein gemeinschaftlich genutzter Trockenraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83040-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Für die Nahversorgung sind Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die Moerser Innenstadt, der ÖPNV und die Autobahnen A42 und A57 sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung.

Für die Naherholung dient der neu gestaltete Jungbornpark.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Estrich Unterboden
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispielfoto Bad



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Küche



Beispielfoto Kinderzimmer

BILDER



Beispielfoto Diele



Beispielfoto Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kita Pusenhof	175 m
SCI:Gemeinschaftsschule	286 m
SCI:Gemeinschaftsschule	286 m
Spirituell energetische Heilerin Melanie	311 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	512 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	980 m
--------------------------------	-------

Auto und Verkehr

Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	221 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	221 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	225 m
Tüv Nord Service	232 m
Dirk Michael Silberkuhl Kraftwagenhandel	334 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	333 m
REWE	934 m
EDEKA GERDES	945 m
Bäckerei Brinker GmbH	948 m
Bäckerei Büsch	960 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Repelener Treff	335 m
CrossFit Moers	336 m
Barfußpfad	341 m
Jungborn Park	385 m
Glückauf-Kampfbahn	427 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. R. Sohnus	651 m
Herr Abdel Salem	721 m
Tierarzt	757 m
Dr. Thomas Stachelhaus	938 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	938 m
... und 4 weitere	