

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Danziger Straße 18
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	637,00 €
Kaution	1.449 €

Expose-Nr. 83041-172-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 8-Parteien Mehrfamilienhaus, welches in Kürze umfangreich modernisiert wird. Im Rahmen der Modernisierung werden neue großzügige Balkone verbaut, die Fassaden energetisch saniert, neue Fensterelemente, neue Haustür- und Briefkastenanlagen verbaut und die Außenanlage komplett neu angelegt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-172-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt bereits über einen Laminatboden, der von dem Vormieter übernommen werden kann.

Im Rahmen der Modernisierung am Haus werden auch die Heizkörper der Wohnung sowie alle Fenster Elemente erneuert. Dies kann auch im bewohnten Zustand ohne viel Aufwand erfolgen.

Das zeitlose Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Fenster sowie einem Waschmaschinenstellplatz.

Bitte beachten Sie, dass nach Abschluss der Modernisierung die Grundmiete der Wohnung nochmals um circa 140 EUR erhöht wird.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht (neu, Beispiel)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Badezimmer



Balkon



Balkon neu (Beispiel)



Außenansicht alt (Beispiel)

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

UPS Access Point	119 m
EDEKA GERDES	468 m
Bäckerei Büsch	488 m
ALDI SÜD	811 m
Mix Markt	882 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	662 m
MS Fahrzeugtechnik	697 m
Kfz Hüseyin	718 m
Tüv Nord Service	735 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	746 m
... und 12 weitere	

Bildung

Bauklötzchen Kindergarten e.V.	168 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	172 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	301 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	301 m
Kindertageseinrichtung Bauklötzchen e.V.	350 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	415 m
--------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Intensiv-Anästhesie-Personal	418 m
Brunnen-Apotheke	489 m
Alexander Ganske	495 m
Dr. Thomas Stachelhaus	496 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	496 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flowers Spangenberg GmbH	461 m
Bäckerei Büsch	488 m
Istanbul Grill	516 m
Jungborn Park	729 m
CrossFit Moers	738 m
... und 4 weitere	