

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goldaper Weg 1
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	560,83 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	814,83 €
Kaution	1.682 €

Expose-Nr.	83041-178-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 4-Parteien Mehrfamilienhaus, welches aktuell umfangreich modernisiert wird. Im Rahmen der Modernisierung werden neue großzügige Balkone verbaut, die Fassaden energetisch saniert, neue Fensterelemente (bereits aktuell erneuert), neue Haustür- und Briefkastenanlagen verbaut und die Außenanlage komplett neu angelegt. Auch die Heizkörper innerhalb der Wohnung werden noch im Rahmen der Modernisierung mit erneuert (bereits erfolgt).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-178-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 2,5-Zimmerwohnung wurde von uns bereits aufwendig saniert. In der gesamten Wohnung wurde ein neuer PVC-Designboden verlegt. Es sind neue Heizkörper verbaut worden. Auch die Wohnungseingangstür wird noch im Rahmen der Modernisierung erneuert. Die Wohnung kann schnellstmöglich angemietet und bezogen werden.

Das moderne Wannenbad verfügt über ein Fenster. Die Waschmaschine muss mit in die großzügige Küche geplant werden. Bitte beachten Sie, dass es sich lediglich nur um eine 2,5-Zimmerwohnung handelt. Das Kinderzimmer/Arbeitszimmer gilt von der Größe her nicht als 3. Zimmer.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume.

Beachten Sie bitte auch, dass zur Anmietung der Wohnung zwingend ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden muss.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht, Beispiel nach MOD



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche 2

BILDER



Diele



Diele 2



Badezimmer



Balkon (Beispiel nach MOD)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	232 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	232 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	251 m
Städt. Kindergarten	278 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	290 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	746 m
Tüv Nord Service	799 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	810 m
MS Fahrzeugtechnik	816 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	821 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	248 m
--------------------------------	-------

Einkaufen

Bäckerei Büsch	292 m
EDEKA GERDES	304 m
Mix Markt	814 m
ALDI SÜD	902 m
Dorf-Bäcker Friesen	978 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	292 m
Flowers Spangenberg GmbH	292 m
Istanbul Grill	369 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	633 m
Jungborn Park	671 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	321 m
Alexander Ganske	327 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	328 m
Dr. Thomas Stachelhaus	328 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	480 m
... und 5 weitere	