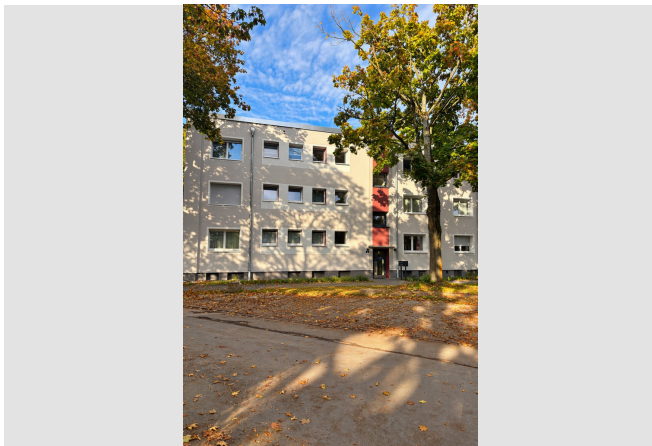


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26956

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Goldaper Weg 8
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	436,31 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	659,31 €
Kaution	1.309 €

Expose-Nr.	83041-210-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-210-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird noch mit weißen Kunststofftüren ausgestattet.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

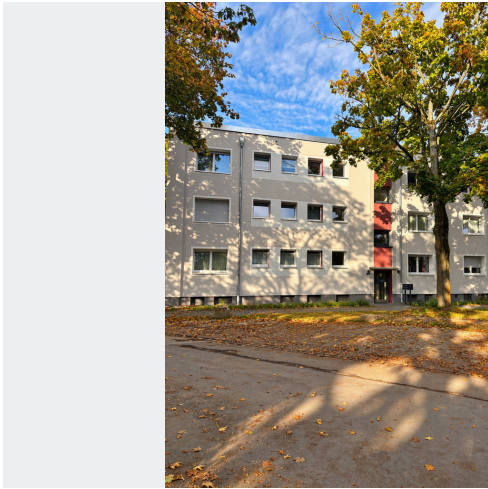
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

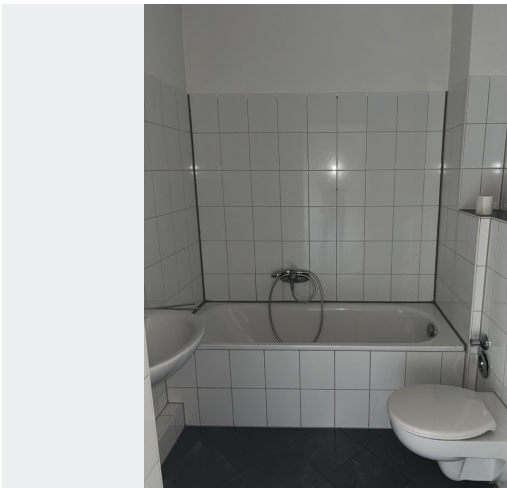
BILDER



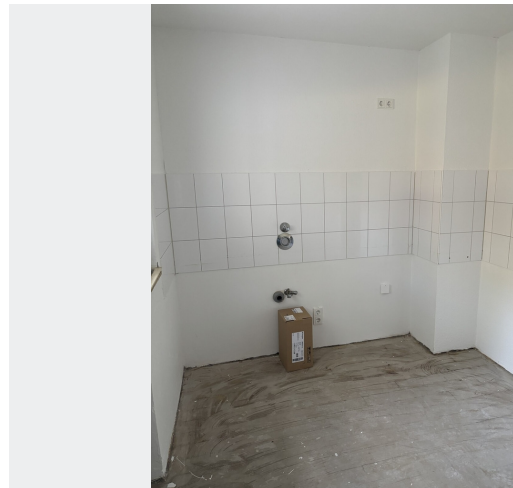
Außenansicht



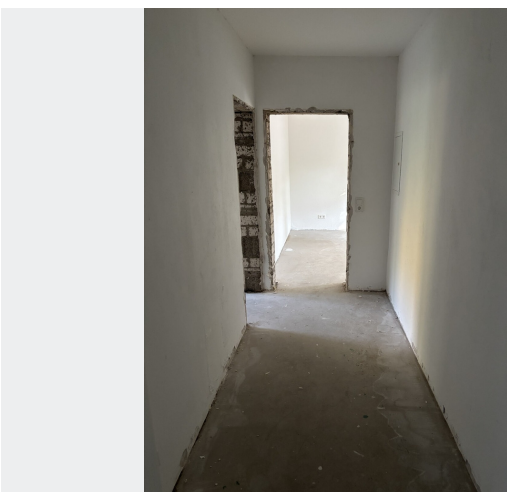
Diele



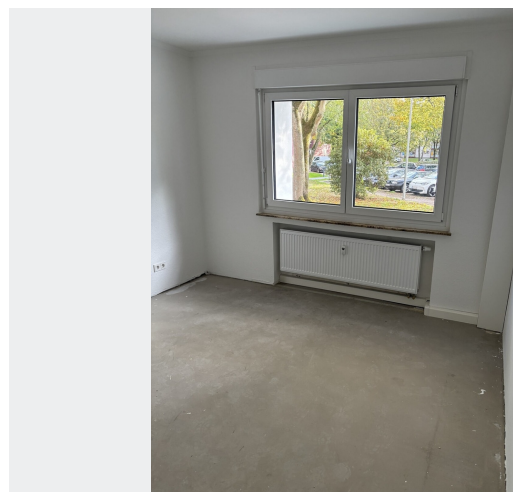
Bad



Küche



Diele

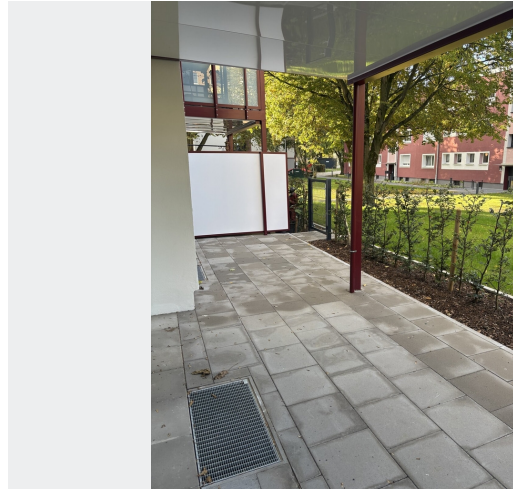


Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	172 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	172 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	225 m
Städt. Kindergarten	245 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	283 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	739 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	749 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	761 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	761 m
MS Fahrzeugtechnik	766 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	278 m
--------------------------------	-------

Einkaufen

Bäckerei Büsch	311 m
EDEKA GERDES	314 m
ALDI SÜD	835 m
Mix Markt	876 m
Dorf-Bäcker Friesen	954 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	311 m
Istanbul Grill	418 m
Jungborn Park	615 m
Barfußpfad	655 m
Bistro Parkblick	725 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	332 m
Alexander Ganske	338 m
Dr. Thomas Stachelhaus	338 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	338 m
Cura-Privat Ambulanter Pflegedienst	527 m
... und 3 weitere	