

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goldaper Weg 10
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	557,59 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	801,59 €
Kaution	1.673 €

Expose-Nr.	83041-223-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches aktuell umfangreich saniert wird.

Im Rahmen der Modernisierung werden neue großzügige Balkone verbaut, die Fassaden energetisch saniert, neue Fensterelemente (bereits aktuell erneuert), neue Haustür- und Briefkastenanlagen verbaut und die Außenanlage komplett neu angelegt.

Auch die Heizkörper innerhalb der Wohnung werden noch im Rahmen der Modernisierung mit erneuert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-223-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist modernisiert, der Laminatboden sowie die weiße Raufasertapete kann nach Absprache mit dem Vermieter übernommen werden. Auch die vorhandene Einbauküche kann in Abstimmung übernommen werden.

Freuen Sie sich auf folgende Ausstattung:

- moderne weiße Innentüren
- neue Heizkörper
- modernes Duschbad mit Waschmaschinenstellplatz
- Außenrollläden in sämtlichen Wohnräumen

Des Weiteren ist ein Balkon vorhanden der zum Verweilen einlädt. Zur Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum als zusätzliche Lagerfläche.

Beachten Sie bitte, dass zur Anmietung der Wohnung zwingend ein allgemeiner Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden muss.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht (nach MOD)



Wohnzimmer



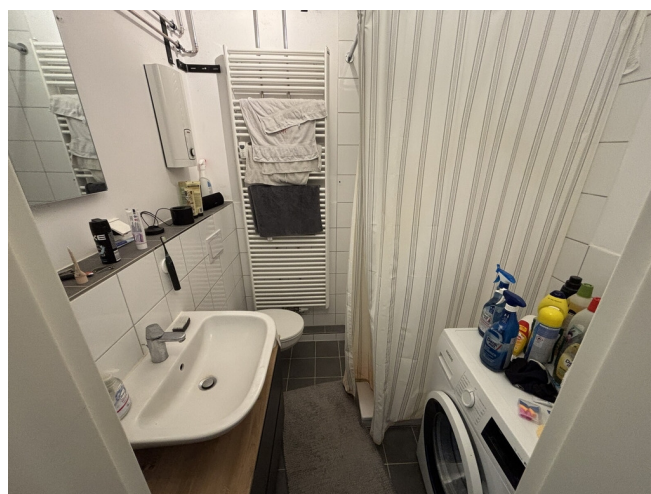
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	143 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	143 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	229 m
Städt. Kindergarten	243 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	247 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	699 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	709 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	720 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	720 m
MS Fahrzeugtechnik	728 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	312 m
--------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sweet & Salty Café and Catering	320 m
Bäckerei Büsch	340 m
Istanbul Grill	457 m
Jungborn Park	588 m
Barfußpfad	626 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	340 m
EDEKA GERDES	340 m
ALDI SÜD	794 m
Mix Markt	916 m
Dorf-Bäcker Friesen	953 m

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	357 m
Dr. Thomas Stachelhaus	362 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	362 m
Alexander Ganske	363 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	550 m
... und 3 weitere	