VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Goldaper Weg 14
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	687,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	867,00 €
Kaution	2.061 €
Expose-Nr.	83041-245-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich an Ende eines Wendehammers in einer verkehrsberuhigten Wohnsiedlung. Sie können ohne Stufen, bequem mit dem Aufzug die Wohnung in der 2. Etage erreichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-245-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle 3,5-Zimmerwohnung ist ab sofort beziehbar. Sämtliche Zimmer sind von der großzügigen Diele mit Einbauschrank begehbar.
Das bereits sanierte und moderne Duschbad (Fenster vorhanden) ist mit einem Waschmaschinenstellplatz versehen. Auch in der im Keller befindlichen Waschküche könnten Sie eine Waschmaschine/einen Trockner aufstellen. Die Küche ist mit einem modernen weißen Fliesenspiegel ausgestattet. Darüber hinaus dient der großzügige Balkon zu Ihrer Entspannung. Diese Wohnung wird ohne Bodenbeläge übergeben, sodass dieser frei wählbar ist.

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten noch nicht in der Miete inkludiert sind, diese zahlen Sie mittels einem separaten Fernwärmebelieferungsvertrag an die Fernwärme Niederrhein.

LAGE

Für die Nahversorgung sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an die Moerser Innenstadt ist mit dem öffentlichen Personennahverkehr – Buslinie 911 – oder auch mit dem Fahrrad gegeben. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe vorhanden.Die Autobahnen A42 und A57 binden den umliegenden Städte und Gemeinden problemlos an. Naherholungsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft vorhanden. So zum Beispiel die Freizeit und Sportanlage ENNI oder der neugestaltete Jungbornpark.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer 2

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

BILDER

Diele

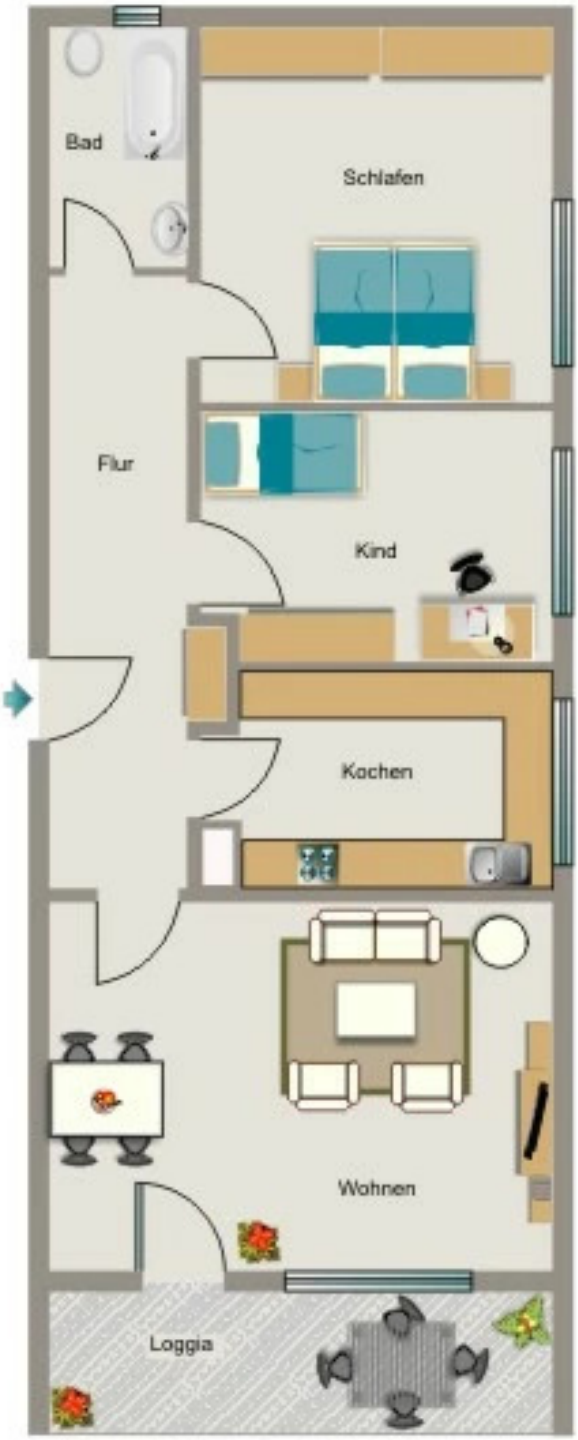
Diele 2

Badezimmer

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	179 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	179 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	266 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	278 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	283 m

... und 12 weitere

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	693 m
MS Fahrzeugtechnik	703 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	703 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	715 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	715 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	347 m

Einkaufen

Bäckerei Büsch	381 m
EDEKA GERDES	382 m
ALDI SÜD	791 m
Mix Markt	915 m
Dorf-Bäcker Friesen	1001 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	381 m
Flowers Spangenberg GmbH	381 m
Istanbul Grill	481 m
Jungborn Park	620 m
Barfußpfad	656 m

... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	400 m
Dr. Thomas Stachelhaus	406 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	406 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	517 m
Kleintierpraxis Thimm & Siemann	752 m

... und 2 weitere