

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goldaper Weg 14
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	838,00 €
Kaution	1.731 €

Expose-Nr.	83041-256-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 111.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt wurde im Jahr 1963 errichtet. Zeittypisch mit einem Flachdach. Es hat sechs Geschosse mit jeweils drei Wohnungen. Ein Aufzug im Treppenhaus ermöglicht den barrierearmen Zugang zu den Wohnung bis zum 4 Obergeschoss, das 5. Obergeschoss erreicht man über eine Treppe.

Das Objekt wurde 2022 vollumfänglich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-256-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Von dem Objekt aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsrouten anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die unmittelbar gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von dem Objekt aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 500 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 2,5-Zimmerwohnung ist bereits mit einem Design PVC-Bodenbelag sowie Raufasertapete ausgestattet und lässt sich schnellstmöglich beziehen.

Der großzügige Balkon mit Beleuchtung und Steckdose lädt zum ausgiebigen Verweilen ein. Der Zugang ist sowohl von der Küche als auch von dem Wohnzimmer möglich.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum als Lagerfläche. Die Waschmaschine/der Trockner können entweder in der Wohnung (Bad) oder in der im Keller befindlichen Waschküche abgestellt werden.

Das Objekt wird durch eine Reinigungsfirma gereinigt, die Kosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



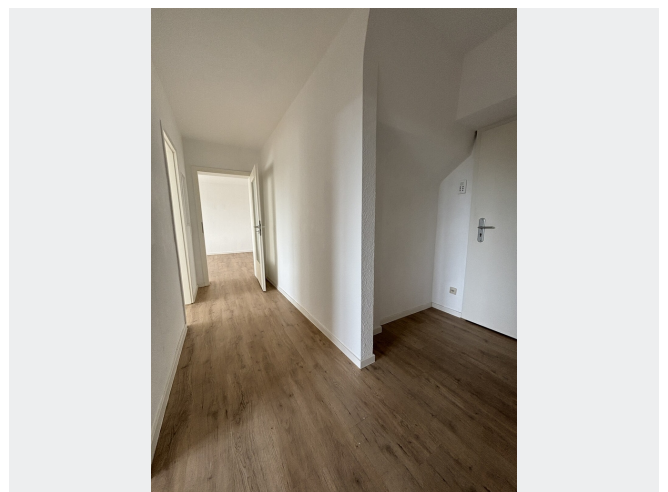
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER

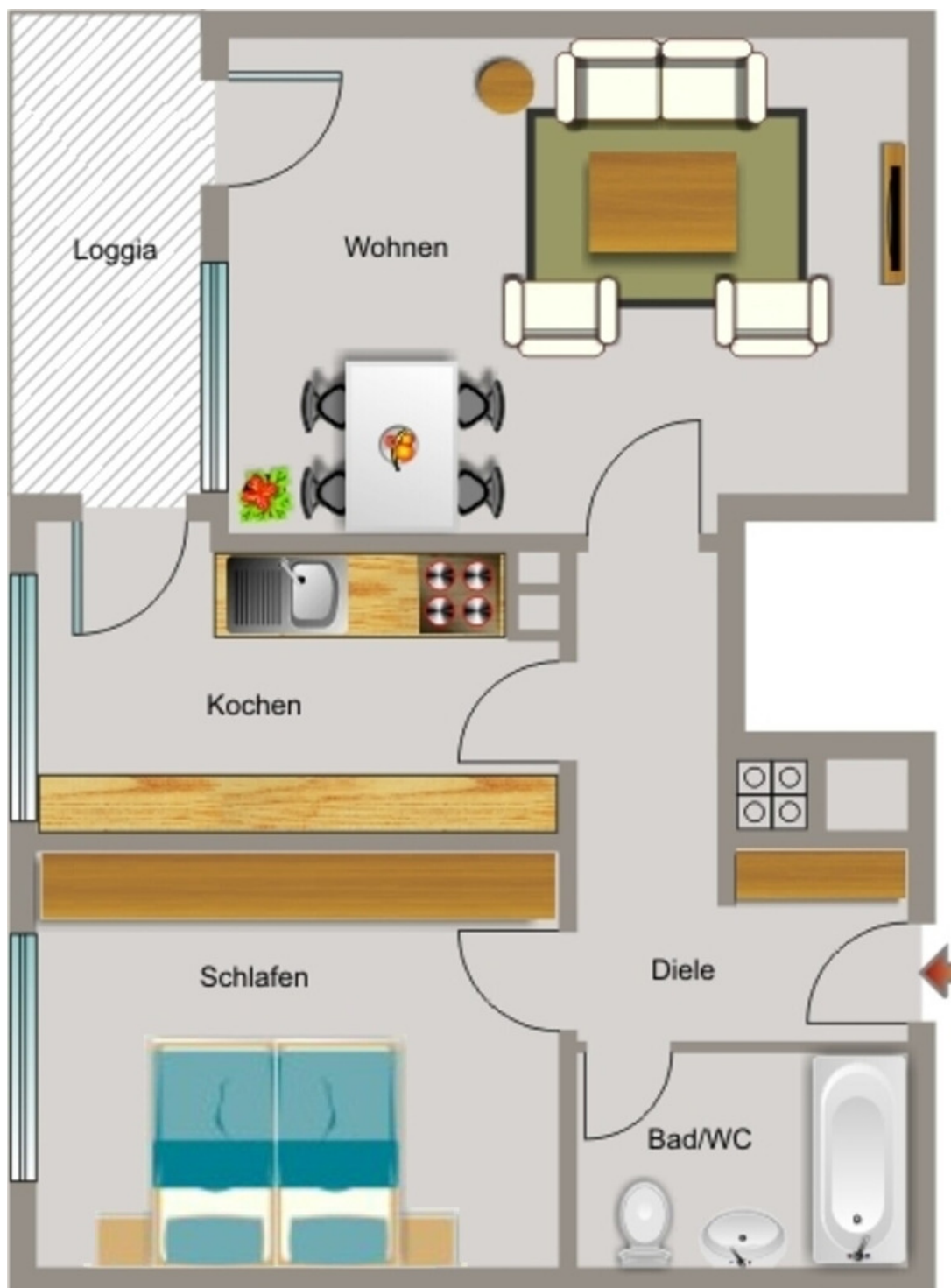


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

OBSTLY Sven Fechner	142 m
Bag ´n ´ Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	374 m
EDEKA GERDES	382 m
Bäckerei Büsch	406 m
ALDI SÜD	791 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	695 m
MS Fahrzeugtechnik	703 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	705 m
Bader GmbH & Co. KG	705 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	717 m
... und 13 weitere	

Bildung

dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	279 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	284 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	291 m
Städt. Kindergarten	292 m
Gemeinschaftsgrundschule Regenbogenschule	313 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lomi Lomi Massage Katrin Lopez Varas Lomi Angel	288 m
Bag ´n ´ Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	374 m
Bag ´n ´ Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	374 m
Kosmetik van Alphen - Moers	383 m
Flowers Spangenberg GmbH	396 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	347 m
--------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

MVZ Bethanien Moers	356 m
Brunnen-Apotheke	401 m
Alexander Ganske	406 m
Dr. Thomas Stachelhaus	407 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	407 m
... und 5 weitere	