Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Haffstraße 1
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	527,15 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	790,15 €
Kaution	1.581 €
Expose-Nr.	83041-262-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches vor kurzem erst umfangreich modernisiert wurde. Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-262-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung wurde umfangreich saniert und steht in Kürze zur Anmietung bereit.
Die Wohnung wird bereits über einen Designer-PVC-Boden sowie Raufasertapete verfügen.

Das moderne und sanierte Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, einem Fenster sowie einem Waschmaschinenstellplatz ausgestattet.

Die großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume als Lagerfläche.

Bitte beachten Sie, dass eine Anmietung der Wohnung lediglich mit einem Wohnberechtigungsschein Typ A mit mindestens zwei Personen möglich ist.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Diele



Küche

BILDER



Badezimmer



IMG_1243



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	185 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	751 m
Tüv Nord Service	863 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	873 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	884 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	884 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch	238 m
EDEKA GERDES	248 m
Mix Markt	758 m
Dorf-Bäcker Friesen	958 m
ALDI SÜD	958 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	238 m
Istanbul Grill	299 m
Jungborn Park	700 m
Dila	735 m
Barfußpfad	743 m

... und 14 weitere

Bildung

dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	246 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	274 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	274 m
Städt. Kindergarten	279 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	326 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	272 m
Alexander Ganske	278 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	280 m
Dr. Thomas Stachelhaus	280 m
Cura-Privat Ambulanter Pflegedienst	481 m

... und 5 weitere