

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Haffstraße 5
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	502,43 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmieta	759,43 €
Kautia	1.507 €

Expose-Nr.	83041-280-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 3 Personen notwendig.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-280-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Designer PVC neu eingebracht
- Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Wannenbad mit kleinem Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



Küche



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM 150 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken 775 m

Tüv Nord Service 880 m

CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung 890 m

Heinrich Rheims GmbH & Co. KG 901 m

Heinrich Rheims GmbH & Co. KG 901 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Weed pharmacy 154 m

Brunnen-Apotheke 239 m

Alexander Ganske 244 m

Dr. Thomas Stachelhaus 247 m

Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt) 247 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sweet & Salty Café and Catering Moers 200 m

Sweet & Salty Café and Catering Moers 200 m

Bäckerei Büsch 203 m

Istanbul Grill 272 m

Jungborn Park 695 m

... und 18 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch 203 m

EDEKA GERDES 214 m

Mix Markt 751 m

Dorf-Bäcker Friesen 931 m

ALDI SÜD 979 m

Bildung

dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit 230 m

Städt. Kindergarten 265 m

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers 281 m

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers 281 m

Bauklötzchen Kindergarten e.V. 359 m

... und 12 weitere