

3-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Haffstraße 6
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	687,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiете	956,00 €
Kautіon	2.061 €

Expose-Nr.	83041-297-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung kann ohne Barrieren über den Aufzug direkt erreicht werden. Vor dem Haus befinden sich entsprechende Parkmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-297-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3,5-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Designer PVC seitens der Vivawest eingebracht worden
- Raufaser weiß tapeziert
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- saniertes und modernes Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenstellplatz
- großzügiger Balkon mit tollem Ausblick
- ein Kellerraum
- Treppenhausreinigung wird durch einen Dienstleister durchgeführt

LAGE

Von dem Objekt aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsrouten anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die unmittelbar gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von dem Objekt aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 500 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer

BILDER



Diele

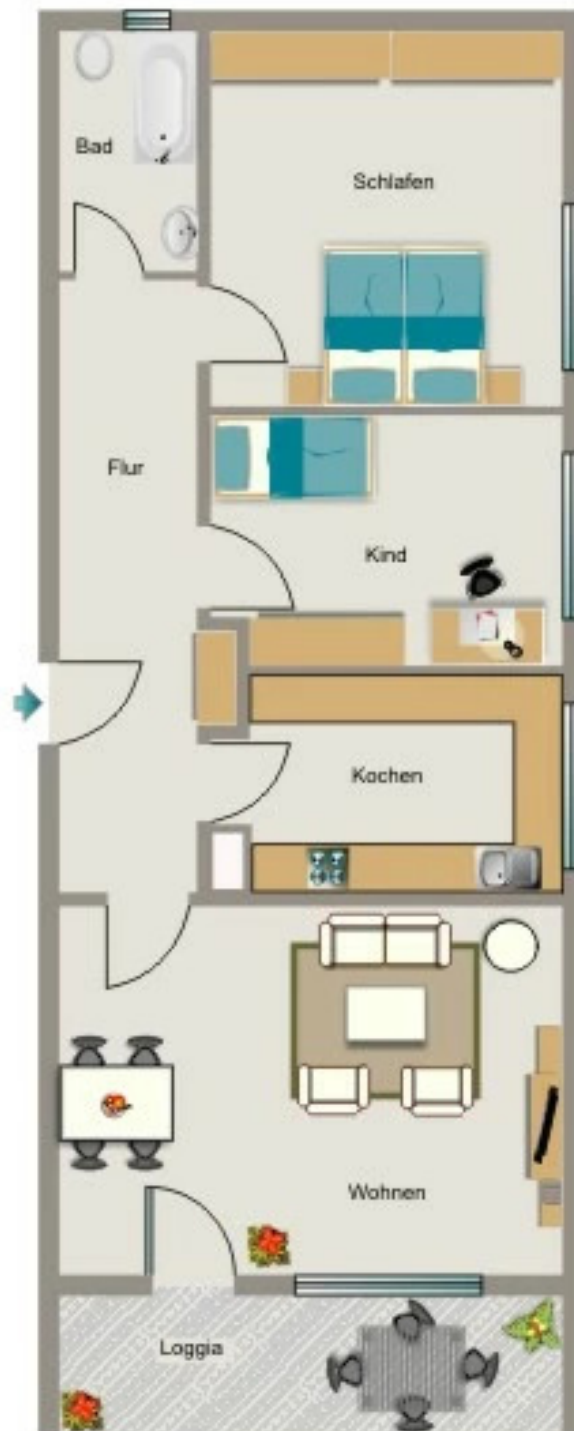


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	133 m
Samrotech / ding4you	991 m
Deutsche Post Filiale 604	991 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	759 m
Tüv Nord Service	929 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	939 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	950 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	950 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flowers Spangenberg GmbH	194 m
Bäckerei Büsch	196 m
Istanbul Grill	227 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	503 m
Dila	680 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	196 m
EDEKA GERDES	210 m
Mix Markt	703 m
Dorf-Bäcker Friesen	945 m

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	238 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	246 m
Dr. Thomas Stachelhaus	246 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	490 m
Kleintierpraxis Thimm & Siemann	641 m
... und 5 weitere	

Bildung

dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	264 m
Städt. Kindergarten	302 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	330 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	330 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	370 m
... und 12 weitere	