VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Kurlandstraße 11
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	632,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	780,00 €
Kaution	1.896 €
Expose-Nr.	83041-401-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches umfangreich modernisiert wurde.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-401-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Balkon
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Wohnzimmer

Bad

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Küche

BILDER

Diele

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	163 m
Samrotech / ding4you	959 m
Deutsche Post Filiale 604	959 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	221 m
Flowers Spangenberg GmbH	227 m
Bäckerei Büsch	230 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	478 m
Dila	646 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch	230 m
EDEKA GERDES	246 m
Mix Markt	669 m
Dorf-Bäcker Friesen	984 m

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	273 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	282 m
Dr. Thomas Stachelhaus	282 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	452 m
KoKoBe	852 m

... und 3 weitere

Bildung

dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	306 m
Städt. Kindergarten	343 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	348 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	363 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	363 m

... und 12 weitere

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	721 m
Tüv Nord Service	954 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	964 m
MS Fahrzeugtechnik	970 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	975 m

... und 1 weitere