

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bernsteinstraße 7
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	581,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmieter	809,00 €
Kauton	1.743 €
Expose-Nr.	83041-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches bereits umfangreich modernisiert wurde.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Kindergarten, Schulen, Lebensmittelgeschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung besticht durch Ihre gute Raumaufteilung. Die Boden- und Wandbeläge können bei Interesse vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Auch die Einbauküche kann in Abstimmung mit dem derzeitigen Mieter in der Wohnung verbleiben.

Das moderne und Wannenbad verfügt über ein Fenster sowie einem Waschmaschinenstellplatz.

Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein und ist mit einer Steckdose und Beleuchtung ausgestattet.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei Kellerräume, die als Lagerfläche zur Wohnung genutzt werden können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bauklötzchen Kindergarten e.V.	245 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	278 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	417 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	430 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	430 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	590 m
MS Fahrzeugtechnik	952 m
Tüv Nord Service	975 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	986 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	988 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	294 m
Samrotech / ding4you	928 m
Deutsche Post Filiale 604	928 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	309 m
Bäckerei Büsch	361 m
Dila	607 m
Pizzeria Palmyra	793 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	793 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Intensiv-Anästhesie-Personal	321 m
Brunnen-Apotheke	405 m
Alexander Ganske	409 m
Dr. Thomas Stachelhaus	414 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	414 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	361 m
EDEKA GERDES	377 m
Mix Markt	632 m