

3-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bernsteinstraße 11
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	630,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	207,00 €
Gesamtmieter	973,00 €
Kaution	1.890 €
Expose-Nr.	83041-75-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches bereits umfangreich von uns modernisiert wurde.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-75-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmerwohnung verfügt bereits über einen Design-Vinylboden sowie Raufasertapete. Bei Auszug wird die gesamte Wohnung nochmals gestrichen.

Der großzügige Balkon mit Beleuchtung und Steckdose lädt zum ausgiebigen Verweilen ein.

Das helle und moderne Wannenbad verfügt über ein Fenster sowie einem Waschmaschinenstellplatz im Bad.

Im Keller befindet sich ein Kellerraum als zusätzliche Lagerfläche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

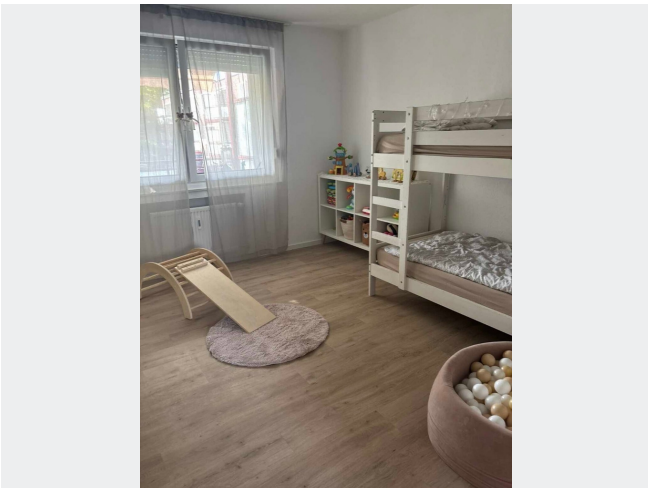
BILDER



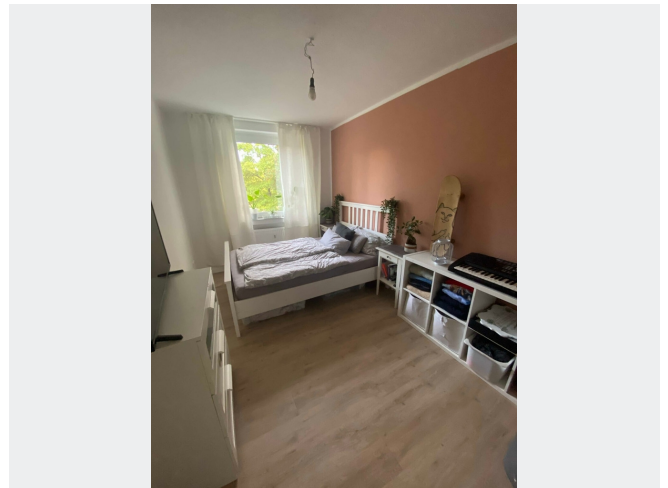
Hausansicht



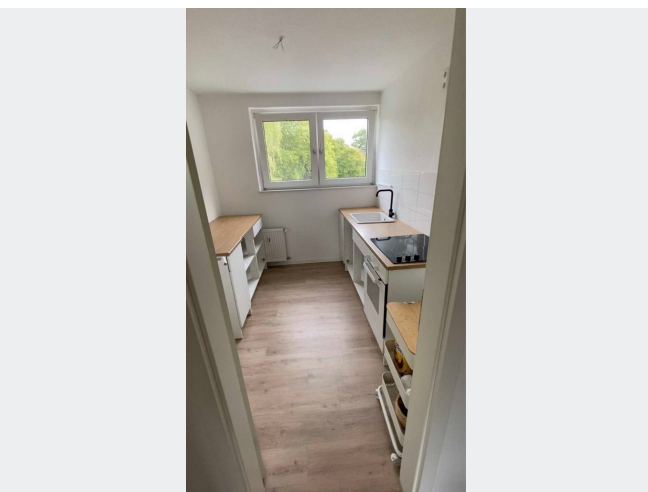
Wohnzimmer



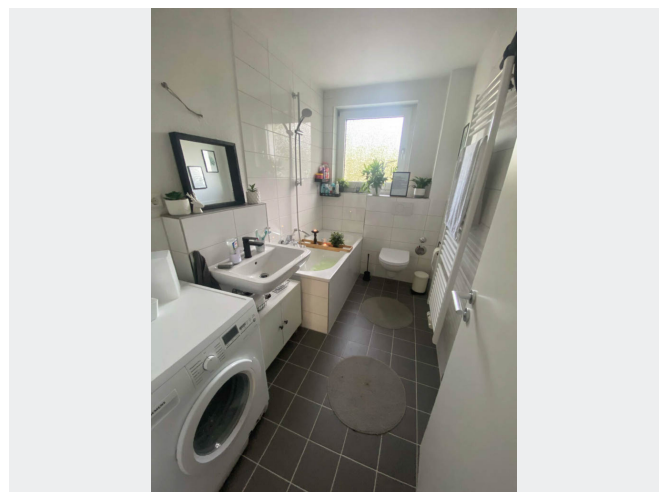
Schlafzimmer



Kinderzimmer

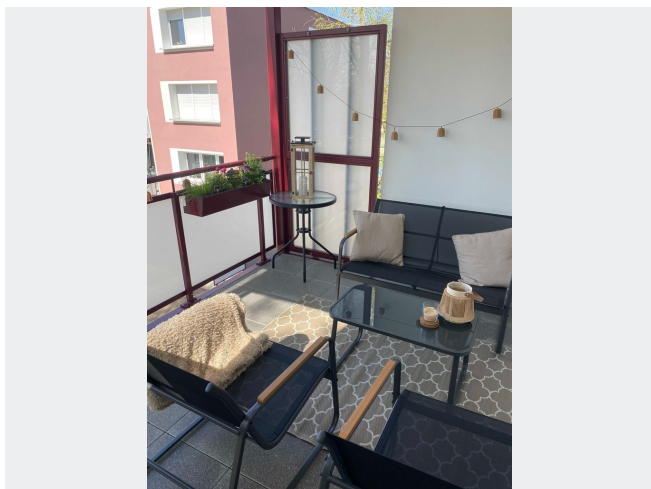


Kinderzimmer



Badezimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	264 m
Deutsche Post Filiale 604	914 m
Samrotech / ding4you	914 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	616 m
MS Fahrzeugtechnik	974 m
Tüv Nord Service	988 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	999 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	274 m
Bäckerei Büsch	332 m
Dila	594 m
Pizzeria Palmyra	783 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	783 m
... und 8 weitere	

Bildung

Bauklötzchen Kindergarten e.V.	280 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	312 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	402 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	429 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	429 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	332 m
EDEKA GERDES	349 m
Mix Markt	619 m

Gesundheit und Soziales

Intensiv-Anästhesie-Personal	348 m
Brunnen-Apotheke	377 m
Alexander Ganske	380 m
Dr. Thomas Stachelhaus	386 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	386 m
... und 4 weitere	