

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 117.0 kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Bernsteinstraße 14
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	580,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	710,00 €
Kaution	1.740 €

Expose-Nr.	83041-95-M
------------	------------



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug. Über eine Rampe vor dem Haus kann man ebenerdig in die Wohnung gelangen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-95-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung, die barrierefrei begehbar ist, ist bereits mit Raufasertapete sowie einem Vinylbodenbelag ausgestattet.

Das moderne Duschbad verfügt über einen Waschmaschinenstellplatz. Diese kann alternativ auch in der im Keller befindlichen Waschküche untergebracht werden.

Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Objekt wird wöchentlich durch eine Reinigungsfirma gereinigt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele

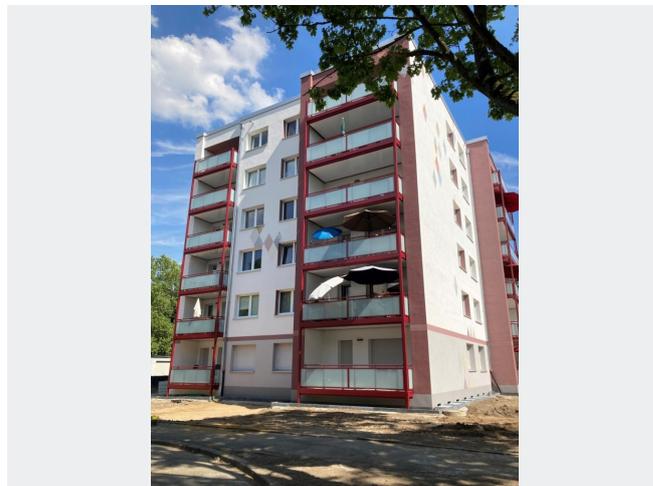


Badezimmer

BILDER



Balkon



Hausansicht 2

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern interior. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

OBSTLY Sven Fechner	179 m
Bag´n´Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	348 m
EDEKA GERDES	407 m
Bäckerei Büsch	414 m
Mix Markt	597 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Traumwagen GmbH	558 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	559 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	955 m
MS Fahrzeugtechnik	977 m

Bildung

Kindertageseinrichtung Bauklötzchen e.V.	242 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	249 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	283 m
Gemeinschaftsgrundschule Regenbogenschule	304 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	454 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zara's Pizzeria	289 m
Istanbul Grill	315 m
Apes & Elephants	342 m
Bag´n´Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	348 m
Bag´n´Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	348 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	321 m
Samrotech / ding4you	896 m
Deutsche Post Filiale 604	898 m

Gesundheit und Soziales

MVZ Bethanien Moers	335 m
Brunnen-Apotheke	434 m
Alexander Ganske	438 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	443 m
Dr. Thomas Stachelhaus	443 m
... und 6 weitere	