VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tilsiter Straße 21
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	705,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	950,00 €
Kaution	2.115 €
Expose-Nr.	83042-101-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses. Mit 3,5 Zimmern auf ca. 67 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung ist bezugsfertig und verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit separat von der Diele aus erreichbaren Räumen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83042-101-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über einen hellen Laminatboden sowie tapezierte Wände.

Das Raumangebot umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie einen weiteren flexibel nutzbaren Raum. Zur Wohnung gehören außerdem eine Küche, ein Tageslichtbad mit Badewanne und ein Balkon. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Wichtig:
Für das Gebäude sind Modernisierungsmaßnahmen vorgesehen. Derzeit befindet sich die Maßnahme noch in der Planungsphase. Im Zuge der Modernisierung ist mit vorübergehenden Einschränkungen für die Bewohner sowie einer Anpassung der Miete zu rechnen. Nähere Informationen hierzu erhalten Interessenten im Rahmen des Vermietungsprozesses.

LAGE

Das Haus befindet sich im Moers-Meerfeld in unmittelbarer Nähe vom Sportzentrum Rheinkamp. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindungen an das ÖPV sowie an die Autobahnen A42 und A52 sind gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer

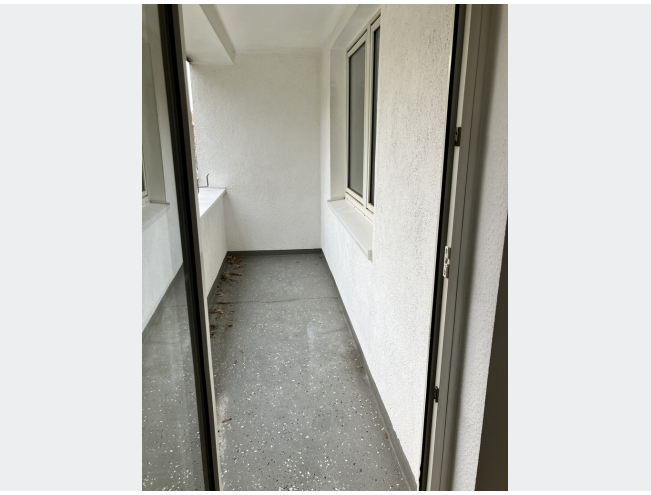
BILDER



Diele



Balkon Ansicht 1



Balkon Ansicht 2



ZVDB_1450_00083042_00000014_G1



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	230 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	230 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	260 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	266 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	271 m

... und 14 weitere

Auto und Verkehr

MS Fahrzeugtechnik	610 m
Tüv Nord Service	628 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	639 m
AlTayeb Autoteile u. Autohandel	647 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	651 m

... und 13 weitere

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	451 m

Einkaufen

Bäckerei Büsch	484 m
EDEKA GERDES	486 m
ALDI SÜD	707 m
Mix Markt	983 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	484 m
Istanbul Grill	579 m
CrossFit Moers	637 m
Jungborn Park	639 m
Barfußpfad	667 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	503 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	508 m
Dr. Thomas Stachelhaus	508 m
Alexander Ganske	509 m
Cura-Privat Ambulanter Pflegedienst	523 m

... und 2 weitere