

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tilsiter Straße 5
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	16.09.2026
Kaltmiete	596,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiете	820,00 €
Kautіon	1.788 €
Expose-Nr.	83042-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 6-Parteien Mehrfamilienhaus, welches 2027 umfangreich modernisiert wird. Im Rahmen der Modernisierung werden neue großzügige Balkone verbaut, die Fassaden energetisch saniert, neue Fensterelemente, neue Haustür- und Briefkastenanlagen verbaut und die Außenanlage komplett neu angelegt. Auch die Heizkörper innerhalb der Wohnung werden noch im Rahmen der Modernisierung mit erneuert. An dem Gebäudestrang findet ein Anbau von Aufzügen statt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83042-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Moers-Meerfeld in unmittelbarer Nähe vom Sportzentrum Rheinkamp. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindungen an das ÖPV sowie an die Autobahnen A42 und A52 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung wurde aktuell umfangreich saniert:

- modernes Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenstellplatz im Bad
- neue Türzargen und Türblätter in weiß Kunststoff
- neue Heizkörper
- neuer Design-Oberboden sowie Raufaser weiß gestrichene Wände
- Decken sind bereits Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- zwei Kellerräume als Lagerfläche

Ein Einzug ist ab Mitte September 2026 möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Diele 2



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	158 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	158 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	160 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	284 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	284 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	541 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	551 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	563 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	563 m
MS Fahrzeugtechnik	569 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	468 m
--------------------------------	-------

Einkaufen

EDEKA GERDES	482 m
Bäckerei Büsch	486 m
ALDI SÜD	632 m
Dorf-Bäcker Friesen	996 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	486 m
Jungborn Park	527 m
Barfußpfad	554 m
CrossFit Moers	564 m
Istanbul Grill	619 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	494 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	497 m
Dr. Thomas Stachelhaus	497 m
Alexander Ganske	500 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	637 m
... und 4 weitere	