

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tilsiter Straße 7
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	639,00 €
Kautio	1.440 €
Expose-Nr.	83042-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 8- Familienhaus in grüner Umgebung und direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83042-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Moers-Meerfeld in unmittelbarer Nähe vom Sportzentrum Rheinkamp. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindungen an das ÖPV sowie an die Autobahnen A42 und A52 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung wurde unsererseits umfangreich saniert und kann ab sofort bezogen werden:

- modernes Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenstellplatz
- neue Tü rzargen und Türblätter in weiß Kunststoff
- neue Heizkörper
- neuer PVC-Oberboden
- neue und gestrichene Raufasertapete an den Wänden und der Decke

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume, die als zusätzliche Lagerfläche genutzt werden können.

Beachten Sie bitte auch, dass die Heizkosten noch nicht in der Miete inkludiert sind, diese zahlen Sie mittels einem separaten Fernwärmebelieferungsvertrag an die Fernwärme Niederrhein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Diele 2



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	165 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	165 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	196 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	307 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	307 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	584 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	594 m
MS Fahrzeugtechnik	599 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	606 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	606 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	440 m
--------------------------------	-------

Einkaufen

EDEKA GERDES	462 m
Bäckerei Büsch	464 m
ALDI SÜD	681 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	464 m
Flowers Spangenberg GmbH	465 m
Jungborn Park	564 m
Istanbul Grill	586 m
Barfußpfad	593 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	476 m
Dr. Thomas Stachelhaus	480 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	480 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	592 m
Kleintierpraxis Thimm & Siemann	842 m
... und 2 weitere	