

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tilsiter Straße 15
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	536,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	794,00 €
Kauton	1.608 €
Expose-Nr.	83042-79-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 6- Familienhaus mit grüner Umgebung und direkten Parkmöglichkeiten. Die Gebäude werden zu Ende März 2027 umfangreich modernisiert. Es werden neue großzügige Balkone verbaut, die Fassaden energetisch saniert, neue Fensterelemente, neue Haustür- und Briefkastenanlagen verbaut und die Außenanlage komplett neu angelegt. Auch die Heizkörper innerhalb der Wohnung werden noch im Rahmen der Modernisierung mit erneuert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83042-79-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Moers-Meerfeld in unmittelbarer Nähe vom Sportzentrum Rheinkamp. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindungen an das ÖPV sowie an die Autobahnen A42 und A52 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung wurde unsererseits bereits aufwendig saniert:

- Raufasertapete in der gesamten Wohnung
- Design-Vinylboden in der gesamten Wohnung
- weiße Kunststofftüren
- modernes Duschbad mit Fenster im Bad und Waschmaschinenanschluss
- zwei Kellerräume als Lagerfläche
- Heizung über Fernwärme und Warmwasseranschluss über einen Durchlauferhitzer

Eine Anmietung der Wohnung wäre auch bereits zum 01.04.2026 möglich. Bei Interesse kann die Einbauküche sowie anderweitige Möbelstücke vom derzeitigen Mieter gegen einen Abstand übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass nach Abschluss der Modernisierung die Grundmiete der Wohnung erhöht wird.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele



Badezimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	176 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	176 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	232 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	300 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	300 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	630 m
MS Fahrzeugtechnik	637 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	641 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	653 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	653 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	409 m
--------------------------------	-------

Einkaufen

Bäckerei Büsch	437 m
EDEKA GERDES	437 m
ALDI SÜD	717 m
Mix Markt	977 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	437 m
Istanbul Grill	547 m
Jungborn Park	597 m
Barfußpfad	628 m
CrossFit Moers	648 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	453 m
Dr. Thomas Stachelhaus	458 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	458 m
Alexander Ganske	459 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	550 m
... und 4 weitere	