

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-20

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hinter dem Acker 2
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	5 von 5
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	401,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Kaution	1.203 €
Expose-Nr.	83044-119-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzugsanlage. Der Fahrstuhl fährt bis zur 4. Etage, eine Etage muss zu Fuß zurückgelegt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83044-119-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad), sowie die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Der öffentliche Personennahverkehr, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 2,5-Zimmerwohnung besticht durch Ihren vorteilhaften Schnitt und kann bereits zum 01.06.2026 angemietet werden.

Der vorhandene Bodenbelag sowie die Einbauküche können von der derzeitigen Mieterin nach Abstimmung übernommen werden.

Das moderne Wannenbad verfügt über ein Fenster sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein und verfügt über einen tollen Ausblick.

Zur Wohnung gehört eine große Abstellkammer, die auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie ein Kellerraum als zusätzliche Abstellfläche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele



Badezimmer

BILDER

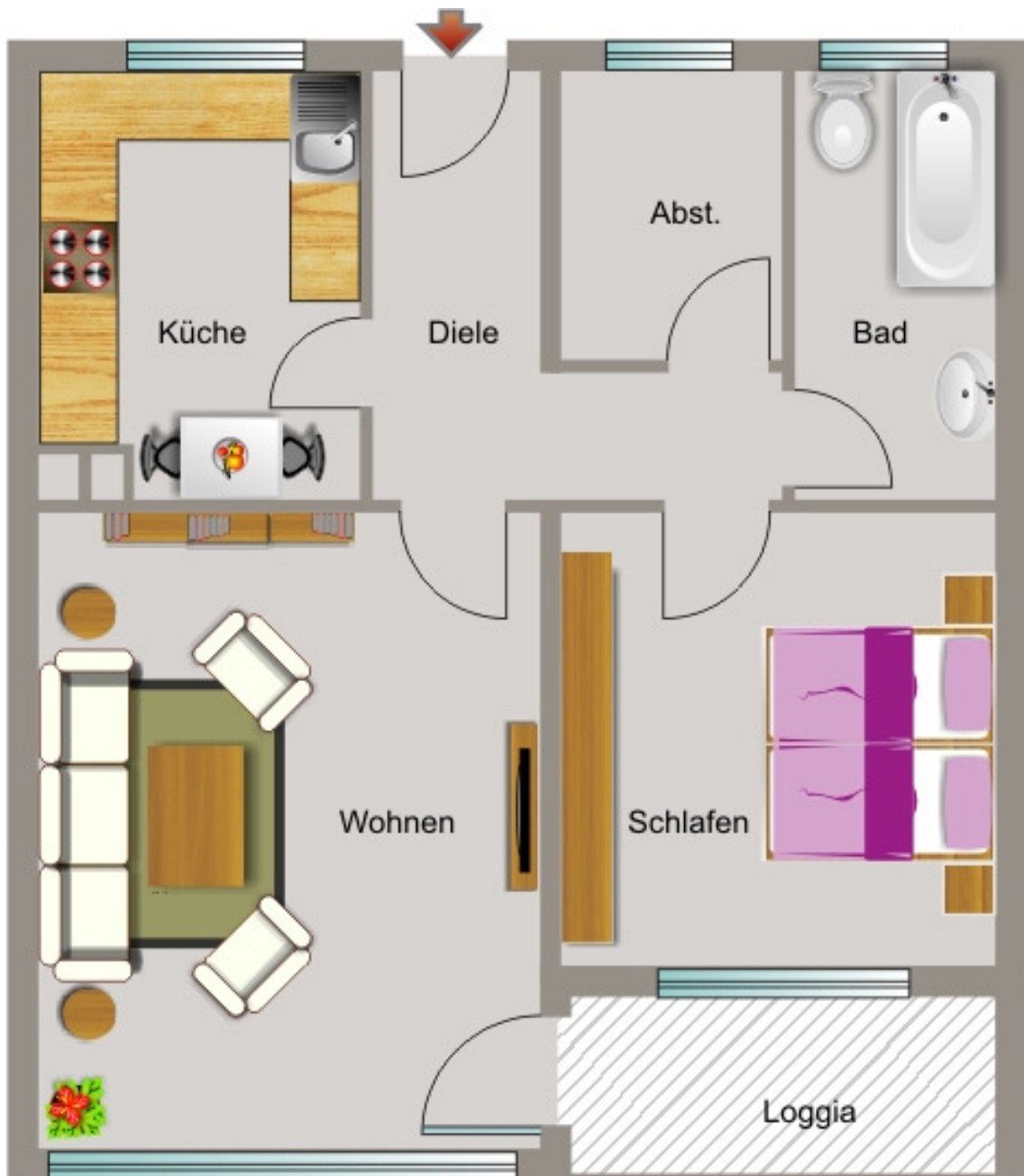


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schwimmschule Moers - swim2grow	188 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	230 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	230 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	332 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	332 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	576 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	579 m
Dr. Thomas Stachelhaus	579 m
Alexander Ganske	581 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	673 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	473 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	483 m
MS Fahrzeugtechnik	486 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	495 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	495 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Moers	488 m
Jungborn Park	537 m
Barfußpfad	556 m
Bäckerei Büsch	569 m
Istanbul Grill	700 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	551 m
--------------------------------	-------

Einkaufen

ALDI SÜD	557 m
EDEKA GERDES	564 m
Bäckerei Büsch	569 m