VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rominter Heide 6
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	451,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	725,00 €
Kaution	1.353 €
Expose-Nr.	83044-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten wärmegedämmten 8-Familienhaus mit direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83044-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese 2,5-Zimmerwohnung besticht durch ihre gute Aufteilung.

Das innenliegende Duschbad mit Lüfter verfügt ebenfalls über einen Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume, die zur Lagerung genutzt werden können.

LAGE

Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad), sowie die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Der öffentliche Personennahverkehr, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele



Küche



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schwimmschule Moers - swim2grow	214 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	244 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	244 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	372 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	386 m

... und 11 weitere

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	491 m
MS Fahrzeugtechnik	496 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	502 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	514 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	514 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Moers	500 m
Sweet & Salty Café and Catering Moers	548 m
Sweet & Salty Café and Catering Moers	548 m
Jungborn Park	566 m
Bäckerei Büsch	573 m

... und 5 weitere

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	552 m

Gesundheit und Soziales

Weed pharmacy	565 m
Brunnen-Apotheke	582 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	586 m
Dr. Thomas Stachelhaus	586 m
Alexander Ganske	588 m

... und 4 weitere

Einkaufen

EDEKA GERDES	570 m
ALDI SÜD	570 m
Bäckerei Büsch	573 m