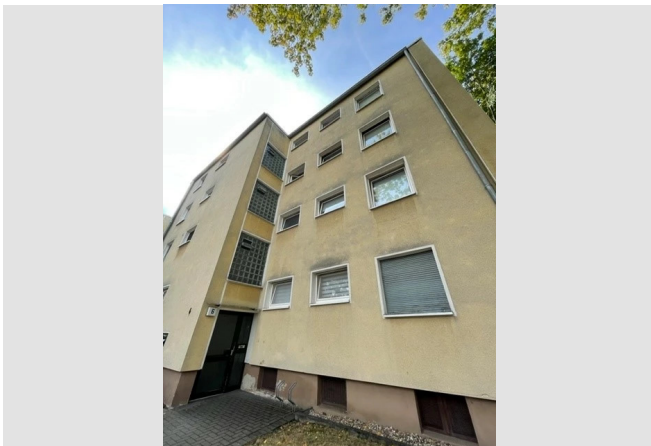


## 3-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chantal Waschke**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Rominter Heide 6  
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	494,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	793,00 €
Kaution	1.482 €

Expose-Nr. 83044-24-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit acht Parteien. Dieses wurde im Jahr 1965 in massiver Bauweise zeittypisch mit einem Flachdach errichtet und liegt in einer verkehrsberuhigten grünen Gasse. Zu jeder Wohnung gehören zwei Kellerräume.

Die Wohnungen sind durch die großen Fensterflügel sehr hell. Der Balkon ist westlich gelegen. Vom Mittag bis zur Dämmerung können hier die Sonnenstunden mit einem Ausblick auf die Grünanlagen der Siedlung genossen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83044-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Von dem Objekt aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsrouten anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die unmittelbar gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von dem Objekt aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 500 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gut aufgeteilte 3,5-Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- neues Wannenbad mit Fenster
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Die Wohnung wird ohne Wand- und Oberbodenbeläge übergeben, sodass diese nach persönlichem Geschmack eingebracht werden können (Sauberkeitsanstrich fand bereits statt)
- Abstellraum
- zwei Kellerräume
- Balkon

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

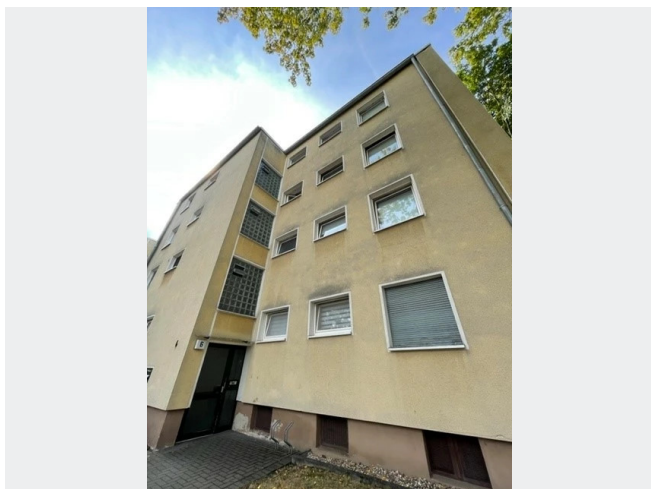
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

## BILDER



Diele



Diele 2



Abstellraum



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Schwimmschule Moers - swim2grow	214 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	244 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	244 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	355 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	355 m
... und 11 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	582 m
Dr. Thomas Stachelhaus	586 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	586 m
Alexander Ganske	588 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	647 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

MS Fahrzeugtechnik	487 m
Tüv Nord Service	491 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	502 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	514 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	514 m
... und 13 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Moers	500 m
Jungborn Park	566 m
Bäckerei Büsch	573 m
Barfußpfad	586 m
Istanbul Grill	696 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	552 m
--------------------------------	-------

### Einkaufen

EDEKA GERDES	570 m
ALDI SÜD	570 m
Bäckerei Büsch	573 m