

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rominter Heide 12
47445 Moers

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	16.08.2025

Kaltmiete	558,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	734,00 €
Kaution	1.674 €

Expose-Nr. 83044-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten wärmedämmten 8-Familienhaus mit direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83044-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad), sowie die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Der öffentliche Personennahverkehr, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung wurde umfangreich saniert und kann kurzfristig bezogen werden. Dabei wurden neue weiße Kunststofftüren- sowie Zargen und neue Heizkörper verbaut. Alle Wände sind frisch mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen worden. Der Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden. Das zeitlose Wannenbad verfügt über ein Fenster und einen Waschmaschinenstellplatz. Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume.

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten noch nicht in der Miete inkludiert sind, diese zahlen Sie mittels einem separaten Fernwärmebelieferungsvertrag an die Fernwärme Niederrhein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht (Beispiel)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer



Küche

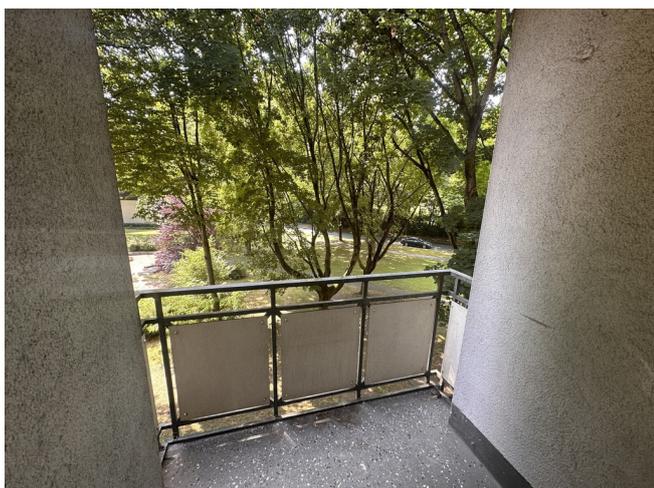
BILDER



Diele



Badezimmer



Balkon



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schwimmschule Moers - swim2grow	219 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	278 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	278 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	367 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	367 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	627 m
Dr. Thomas Stachelhaus	630 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	630 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	702 m
Dr. R. Sohnius	883 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	431 m
MS Fahrzeugtechnik	433 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	442 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	454 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	454 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Moers	440 m
Jungborn Park	547 m
Barfußpfad	562 m
Bäckerei Büsch	621 m
Flowers Spangenberg GmbH	623 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	515 m
EDEKA GERDES	616 m
Bäckerei Büsch	621 m

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	604 m
--------------------------------	-------