

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26956

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rominter Heide 12

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 494,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 112,00 €

Gesamtmiete 758,00 €

Kaution 1.482 €

Expose-Nr. 83044-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit acht Parteien auf drei Geschossen. Dieses wurde im Jahr 1965 in massiver Bauweise zeittypisch mit einem Flachdach errichtet und liegt in einer verkehrsberuhigten grünen Gasse.

Die Wohnungen sind durch die großen Fensterflügel sehr hell. Der Balkon ist westlich gelegen. Vom Mittag bis zur Dämmerung können hier die Sonnenstunden mit einem Ausblick auf die Grünanlagen der Siedlung genossen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83044-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Von dem Objekt aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsrouten anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die unmittelbar gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von dem Objekt aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 500 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmerwohnung besticht durch ihre gute Aufteilung. Die Boden- und Wandbeläge können von den derzeitigen Mietern übernommen werden. Auch die Einbauküche kann in Abstimmung übernommen werden.

Das zeitlose Wannenbad mit Fenster verfügt über einen Waschmaschinenstellplatz.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie zwei Kellerräume als Lagerfläche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

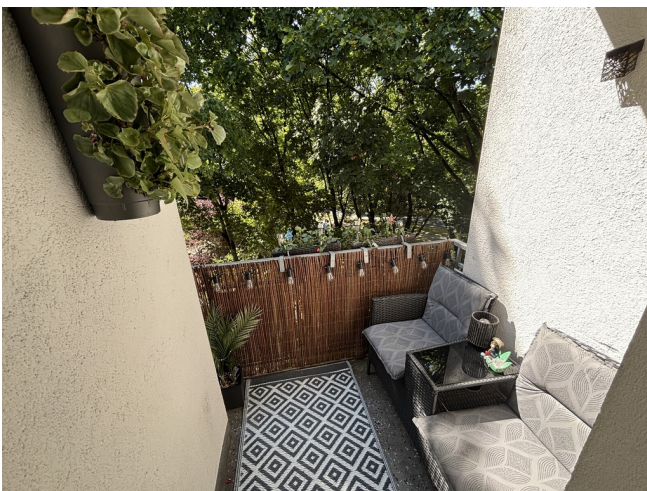
BILDER



Diele



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schwimmschule Moers - swim2grow	219 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	278 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	278 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	422 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	422 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	627 m
Dr. Thomas Stachelhaus	630 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	630 m
Alexander Ganske	633 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	702 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	431 m
MS Fahrzeugtechnik	433 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	442 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	454 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	454 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Moers	440 m
Jungborn Park	547 m
Barfußpfad	562 m
Sweet & Salty Café and Catering	595 m
Bäckerei Büsch	621 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	509 m
EDEKA GERDES	616 m
Bäckerei Büsch	621 m

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	604 m
--------------------------------	-------