

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rominter Heide 14
47445 Moers

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	609,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	897,00 €
Kaution	1.827 €

Expose-Nr.	83044-54-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit acht Parteien auf vier Geschossen. Dieses wurde im Jahr 1965 in massiver Bauweise zeittypisch mit einem Flachdach errichtet und liegt in einer verkehrsberuhigten grünen Gasse. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnungen sind durch die großen Fensterflügel sehr hell. Der Balkon ist westlich gelegen. Vom Mittag bis zur Dämmerung können hier die Sonnenstunden mit einem Ausblick auf die Grünanlagen der Siedlung genossen werden.

Ein PVC-Oberboden wurde bereits verlegt. Die Wände wurden tapeziert und gestrichen.

Das Objekt wird 2028 umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83044-54-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Von dem Objekt aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsrouten anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die unmittelbar gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von dem Objekt aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 500 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese geräumige 4,5-Zimmerwohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Design PVC eingebracht
- Wände Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Warmwassererzeugung über Durchlauferhitzer (Strom) und Beheizung über Fernwärme
- zwei Kellerräume
- Balkon
- Waschmaschinenstellplatz in der Küche oder im Keller
- Große Fenster

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Küche

BILDER



Diele



Bad



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lomi Lomi Massage Katrin Lopez Varas Lomi Angel	258 m
CrossFit Moers	361 m
Jungborn Park	585 m
Kosmetik van Alphen - Moers	685 m
Edling Rudolf	699 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

MVZ Bethanien Moers	704 m
Brunnen-Apotheke	722 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	725 m
Dr. Thomas Stachelhaus	725 m
Alexander Ganske	728 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	370 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	382 m
Bader GmbH & Co. KG	382 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	394 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	394 m
... und 16 weitere	

Bildung

Kim-Mainz Musikschule	381 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	444 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	444 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	474 m
Gemeinschaftsgrundschule Regenbogenschule	478 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	433 m
OBSTLY Sven Fechner	487 m
EDEKA GERDES	711 m
Bag´n´Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	721 m
Bäckerei Büsch	738 m

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	698 m
--------------------------------	-------