

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rominter Heide 21
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	517,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	669,00 €
Kaution	1.551 €
Expose-Nr.	83044-95-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese schöne modernisierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten, wärmedämmten 8-Familienhaus mit netter Mieterschaft in Moers-Rheinkamp-Meerfeld und direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Das Haus ist umsäumt von einer großzügigen Grünanlage in der Nähe vom ENNI-Sportpark.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83044-95-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet welches von großzügigen Freiflächen umsäumt wird. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad), sowie die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Der öffentliche Personennahverkehr, Kindergarten und Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ebenso befindet sich der ENNI-Sportpark in unmittelbarer Nähe und bietet diverse Sportmöglichkeiten an.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung ist unmittelbar bezugsfertig. Der Bodenbelag sowie die Wandbeläge können vom Vormieter übernommen werden. Das moderne Wannenbad verfügt über einen direkten Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Balkon sowie zwei Kellerräume als Lagerfläche.

Beachten Sie bitte auch, dass die Heizkosten noch nicht in der Miete inkludiert sind, diese zahlen Sie mittels einem separaten Fernwärmebelieferungsvertrag an die Fernwärme Niederrhein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Diele

BILDER



Balkon

A man with a beard, wearing a brown sweater, is sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the sofa. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. A blue circular callout bubble in the top right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!".

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schwimmschule Moers - swim2grow	315 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	375 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	375 m
Private Musikschule Moers - Musikstudio Moers - Stefan Woywod	386 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	435 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Intensiv-Anästhesie-Personal	714 m
Brunnen-Apotheke	720 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	724 m
Dr. Thomas Stachelhaus	724 m
Dr. R. Sohnius	963 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

MS Fahrzeugtechnik	353 m
Tüv Nord Service	409 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	421 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	433 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	433 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Moers	394 m
Jungborn Park	622 m
Barfußpfad	630 m
Bäckerei Büsch	712 m
Flowers Spangenberg GmbH	713 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	463 m
EDEKA GERDES	708 m
Bäckerei Büsch	712 m

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	690 m
--------------------------------	-------