

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschke

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Meerholz 16
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	686,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	928,00 €
Kaution	2.058 €
Expose-Nr.	83047-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten 4-Parteienhaus in beliebter Wohnlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83047-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem Wohngebiet mit Grünflächen sowie Park- und Waldnähe. Der ÖPNV und die Autobahnen A 42 und A 57 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung wird aktuell umfangreich durch uns saniert:

- neue weiße Türblätter sowie Türzargen
- neue Heizkörper
- modernes und saniertes Duschbad mit Fenster
- Boden- und Wandbeläge müssen selbst eingebracht werden
- großzügiger Balkon
- Kellerraum als zusätzliche Lagerfläche

Eine Anmietung der Wohnung wäre frühestens zum 01.07.2026 möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht (Beispiel)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

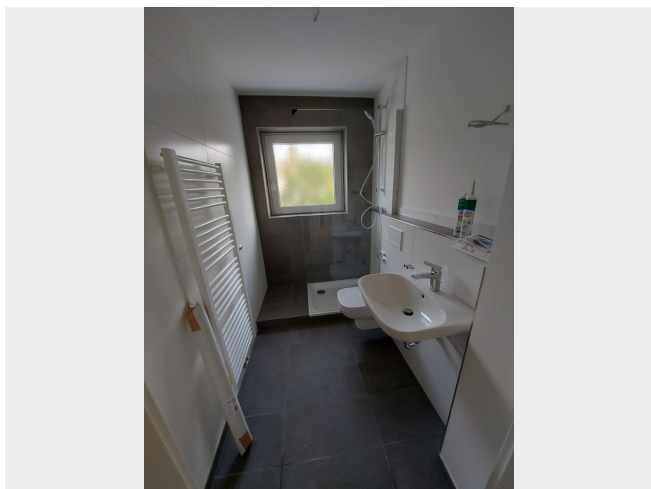


Küche



Diele

BILDER



Badezimmer

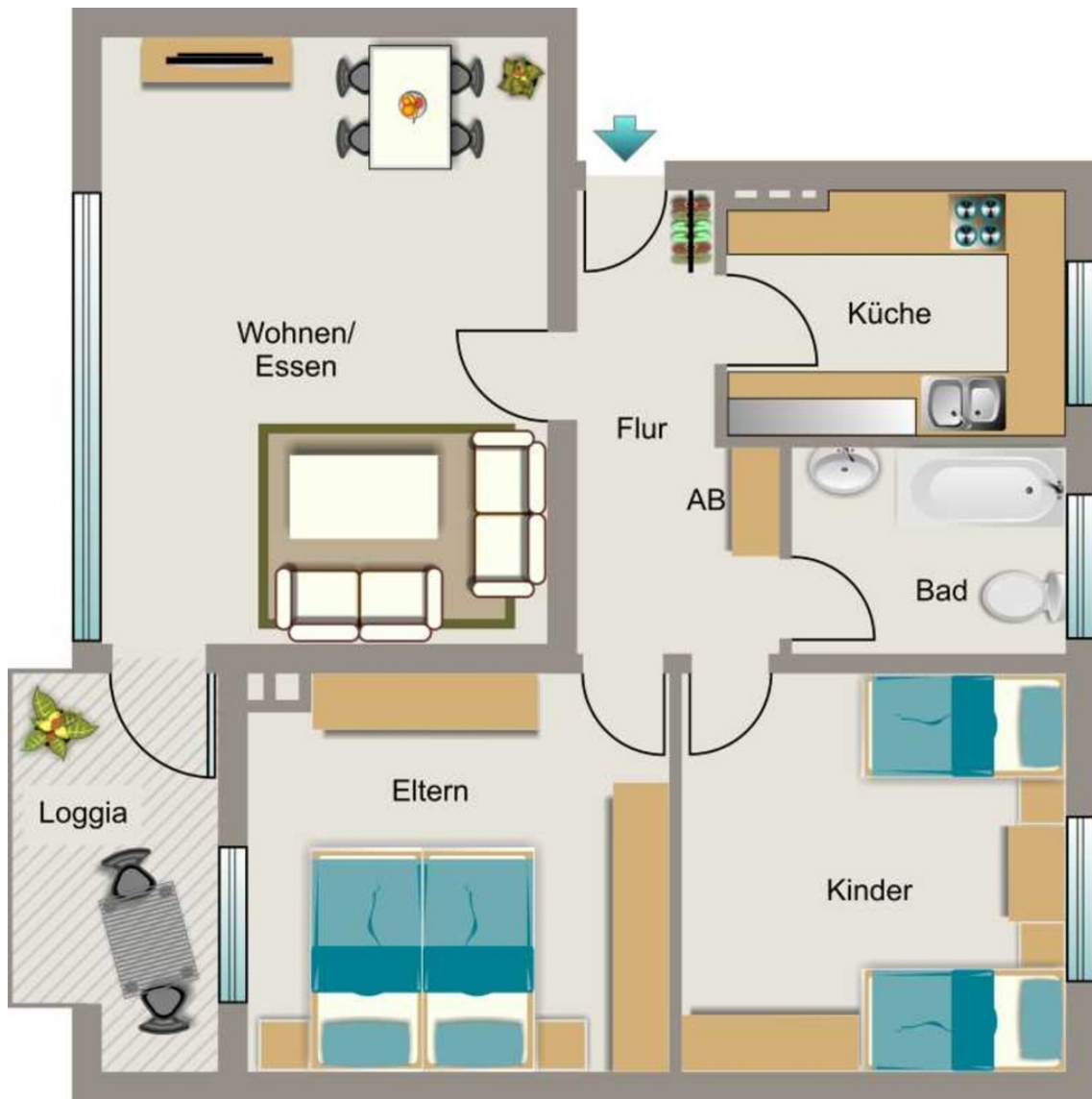


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kita Pusenhof	120 m
SCI:Gemeinschaftsschule	224 m
SCI:Gemeinschaftsschule	224 m
Spirituell energetische Heilerin Melanie	264 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	556 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	986 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Repelener Treff	272 m
Barfußpfad	337 m
Glückauf-Kampfbahn	366 m
Jungborn Park	385 m
CrossFit Moers	394 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	279 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	279 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	284 m
Tüv Nord Service	292 m
Dirk Michael Silberkuhl Kraftwagenhandel	368 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	383 m
REWE	894 m
Bäckerei Brinker GmbH	907 m
Netto Marken-Discount	955 m
EDEKA GERDES	976 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

APT Prothesen Moers GmbH	391 m
Dr. R. Sohnus	622 m
Herr Abdel Salem	691 m
Tierarzt	731 m
Gernot Althoff Zahnarzt	912 m
... und 8 weitere	