VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Aila Krüger
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26903

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gustav-Grossmann-Straße 9
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	4 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	576,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.728 €
Expose-Nr.	83050-64-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Eine Adresse für gutes Wohnen: die Eicker Wiesen

Durch verschiedene Maßnahmen wurde das äußere Erscheinungsbild der Siedlung nachhaltig verändert. Die heutigen Außenanlagen wurden zu einem parkähnlichen Wohnumfeld mit neuen Wegeführungen sowie Spiel- und Aufenthaltsflächen umgestaltet. Der neue Anstrich der Hausfassaden in angenehm warmen Farbtönen schmiegt sich in die Parklandschaft ein.
Sowohl in den Außenanlagen als auch im Bereich der Hauseingänge wurden Barrieren wie Treppen, Stufen und Absätze sinnvoll reduziert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83050-64-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet, dennoch sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad), sowie die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Der öffentliche Personennahverkehr ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist bequem über den vorhandenen Aufzug erreichbar und verfügt über ein modernes Badezimmer mit Fenster.
Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.
Vom hellen und großzügig geschnittenen Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, von dem man einen herrlichen Ausblick hat.

Die Wohnung wird unrenoviert und ohne Bodenbeläge übergeben, damit Sie alles ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	233 m
Bäckerei Büsch	376 m
Sweet & Salty Café and Catering Moers	398 m
Sweet & Salty Café and Catering Moers	398 m
Dila	462 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	310 m
Samrotech / ding4you	782 m
Deutsche Post Filiale 604	782 m

Gesundheit und Soziales

Cura-Privat Ambulanter Pflegedienst	351 m
Kleintierpraxis Siemann	423 m
Brunnen-Apotheke	424 m
Alexander Ganske	426 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	433 m

... und 4 weitere

Bildung

Bauklötzchen Kindergarten e.V.	376 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	410 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	478 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	497 m
Städt. Kindergarten	535 m

... und 10 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch	376 m
EDEKA GERDES	397 m
Mix Markt	487 m
ALDI SÜD	921 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	599 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	971 m