

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Aila Krüger

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26903

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reinhold-Büttner-Straße 23
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	606,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	855,00 €
Kaution	1.818 €
Expose-Nr.	83051-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Eine Adresse für gutes Wohnen: die Eicker Wiesen

Durch verschiedene Maßnahmen wurde das äußere Erscheinungsbild der Siedlung nachhaltig verändert. Die heutigen Außenanlagen wurden zu einem parkähnlichen Wohnumfeld mit neuen Wegeführungen sowie Spiel- und Aufenthaltsflächen umgestaltet. Der neue Anstrich der Hausfassaden in angenehm warmen Farbtönen schmiegt sich in die Parklandschaft ein. Sowohl in den Außenanlagen als auch im Bereich der Hauseingänge wurden Barrieren wie Treppen, Stufen und Absätze sinnvoll reduziert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83051-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE befindet sich in Moers-Rheinkamp in einem reinen Wohngebiet.

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Aber auch die Moerser Innenstadt ist nicht weit entfernt und kann mit dem Fahrrad erreicht werden. Sollte Ihr Ausflugsziel außerhalb des ruhigen Moerser Raums liegen, so erreichen Sie die Autobahnen A42 und A57 innerhalb weniger Minuten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein modernes, weißes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Auf dem vorhandenen Balkon kann man gemütliche Stunden mit Blick ins Grüne genießen.

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag übergeben, sodass Sie alles ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

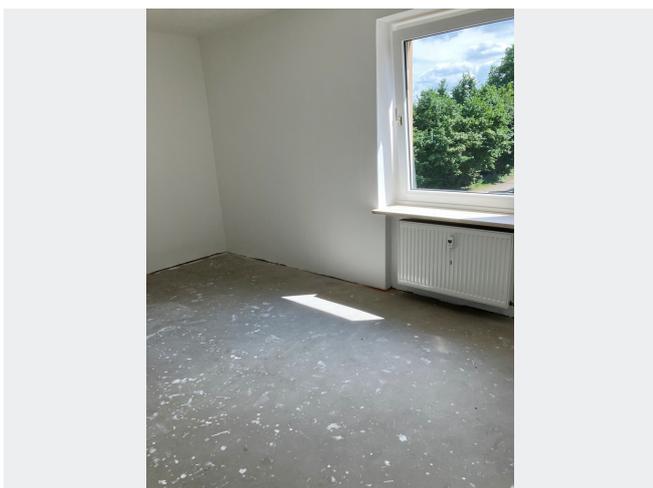
BILDER



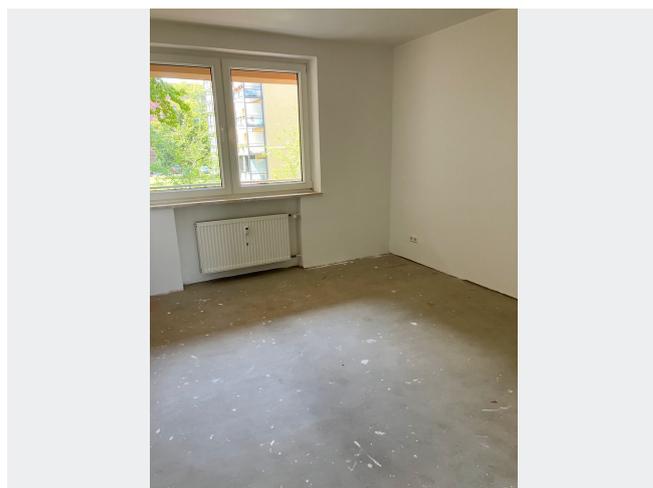
Außenansicht



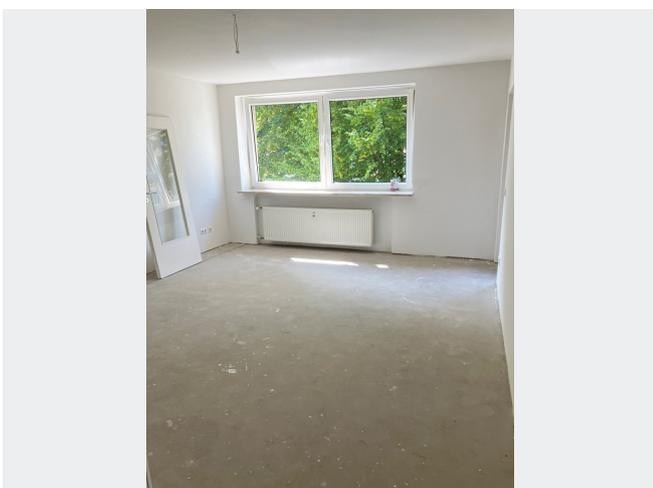
Bad



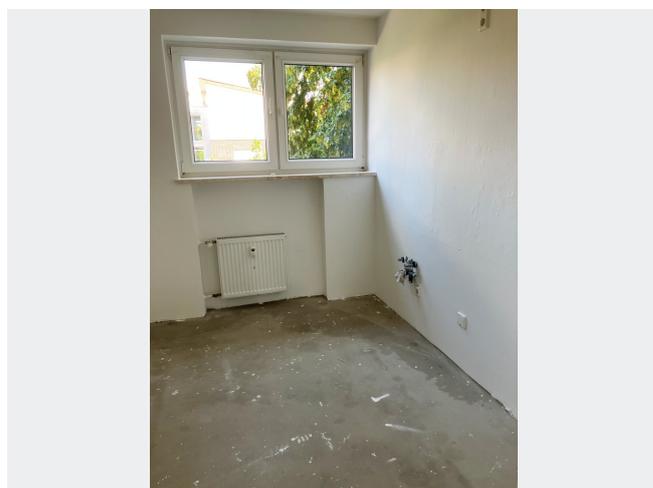
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Aussicht Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	153 m
Flowers Spangenberg GmbH	284 m
Bäckerei Büsch	287 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	308 m
Dila	554 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	922 m
Westfalen Tankstelle	922 m
Autowäsche	929 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	957 m

Bildung

Pianistin Gulnaz Aimakova	240 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	492 m
Städt. Kindergarten	526 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	641 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	641 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	282 m
Samrotech / ding4you	796 m
Deutsche Post Filiale 604	797 m

Einkaufen

Bäckerei Büsch	287 m
EDEKA GERDES	302 m
Mix Markt	565 m
Dorf-Bäcker Friesen	890 m

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	309 m
Dr. Thomas Stachelhaus	313 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	313 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	719 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	728 m
... und 3 weitere	