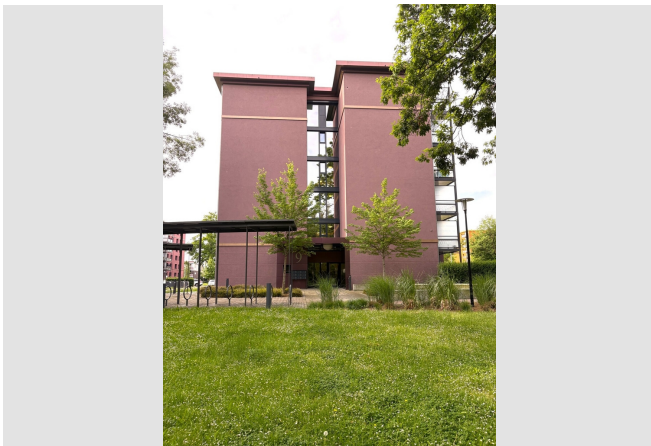


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Aila Krüger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26903

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Reinhold-Büttner-Straße 9

47445 Moers

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 2 von 6

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 389,99 €

+ Nebenkosten 216,00 €

inkl. Heizkosten 87,00 €

Gesamtmiete 692,99 €

Kaution 1.170 €

Expose-Nr. 83051-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Eine Adresse für gutes Wohnen: die Eicker Wiesen

Durch verschiedene Maßnahmen wurde das äußere Erscheinungsbild der Siedlung nachhaltig verändert. Die heutigen Außenanlagen wurden zu einem parkähnlichen Wohnumfeld mit neuen Wegeführungen sowie Spiel- und Aufenthaltsflächen umgestaltet. Der neue Anstrich der Hausfassaden in angenehm warmen Farbtönen schmiegt sich in die Parklandschaft ein.

Sowohl in den Außenanlagen als auch im Bereich der Hauseingänge wurden Barrieren wie Treppen, Stufen und Absätze sinnvoll reduziert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83051-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE befindet sich in Moers-Rheinkamp in einem reinen Wohngebiet.

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Aber auch die Moerser Innenstadt ist nicht weit entfernt und kann mit dem Fahrrad erreicht werden. Sollte Ihr Ausflugsziel außerhalb des ruhigen Moerser Raums liegen, so erreichen Sie die Autobahnen A42 und A57 innerhalb weniger Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Sie verfügt über ein modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche und über einen großen Balkon.

Die Waschmaschine kann in der Küche mit untergebracht werden.

Die gesamte Wohnung ist mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet.

Ein Bodenbelag Ihrer Wahl muss selbstständig eingebracht werden.

WICHTIG: Für den Bezug dieser Wohnung ist ein passender WBS zwingend vorausgesetzt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

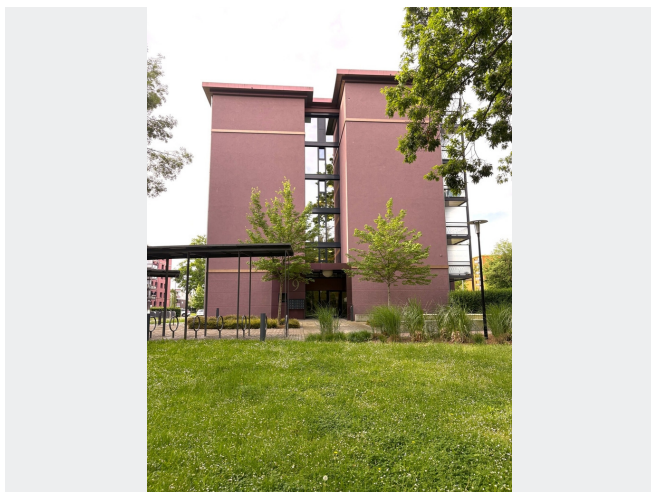
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

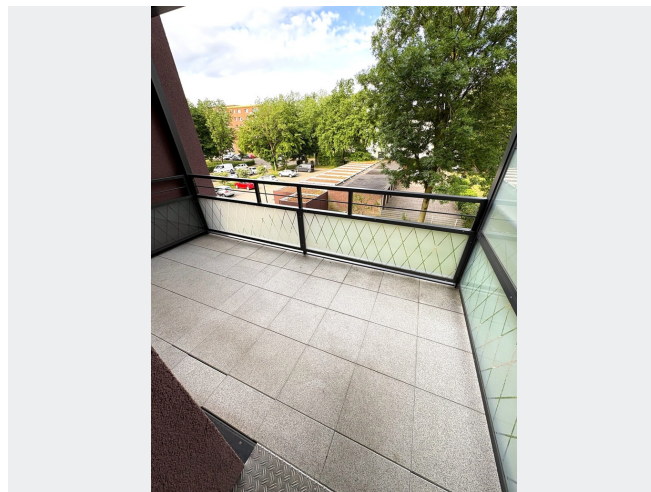
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



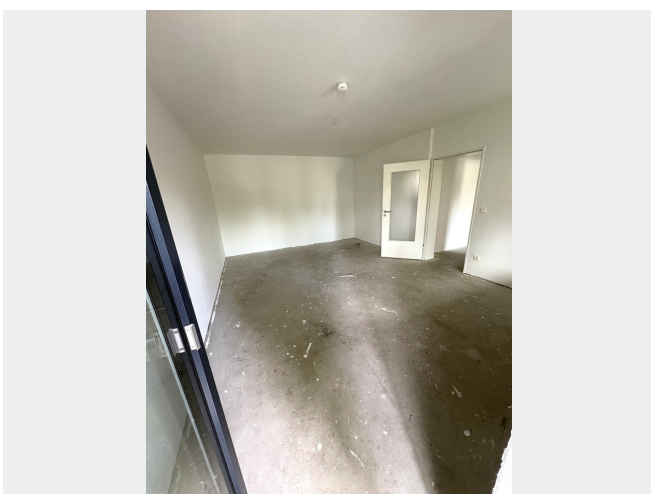
Balkon



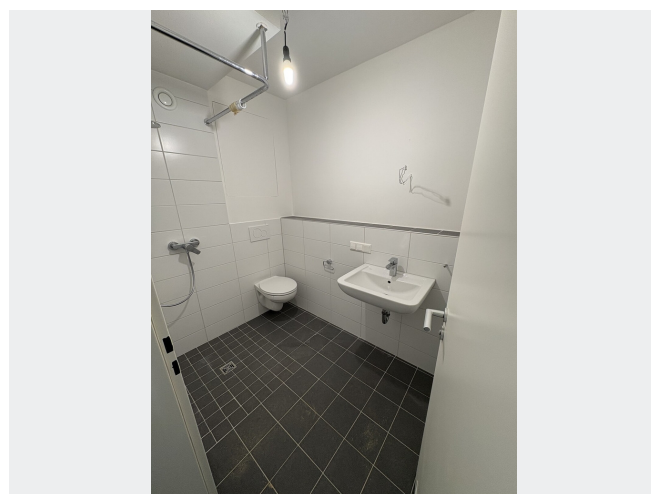
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Pianistin Gulnaz Aimakova	158 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	535 m
Städt. Kindergarten	564 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	699 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	699 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Autowäsche	940 m
Westfalen Tankstelle	948 m
Westfalen Tankstelle	948 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	264 m
Bäckerei Büsch	339 m
Dila	639 m
Kosmetik Bachmann	758 m
Eicker Grill	764 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alexander Ganske	339 m
Brunnen-Apotheke	344 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	345 m
Dr. Thomas Stachelhaus	345 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	772 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	339 m
EDEKA GERDES	347 m
Mix Markt	646 m
Dorf-Bäcker Friesen	817 m

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	356 m
Samrotech / ding4you	849 m
Deutsche Post Filiale 604	850 m