

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Aila Krüger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26903

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reinhold-Büttner-Straße 25

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 628,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 110,00 €

Gesamtmiete 888,00 €

Kaution 1.884 €

Expose-Nr. 83054-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Eine Adresse für gutes Wohnen: die Eicker Wiesen

Durch verschiedene Maßnahmen wurde das äußere Erscheinungsbild der Siedlung nachhaltig verändert. Die heutigen Außenanlagen wurden zu einem parkähnlichen Wohnumfeld mit neuen Wegeführungen sowie Spiel- und Aufenthaltsflächen umgestaltet. Der neue Anstrich der Hausfassaden in angenehm warmen Farbtönen schmiegt sich in die Parklandschaft ein.

Sowohl in den Außenanlagen als auch im Bereich der Hauseingänge wurden Barrieren wie Treppen, Stufen und Absätze sinnvoll reduziert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83054-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE befindet sich in Moers-Eicker- Wiesen in einem reinen Wohngebiet.

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Aber auch die Moerser Innenstadt ist nicht weit entfernt und kann mit dem Fahrrad erreicht werden. Sollte Ihr Ausflugsziel außerhalb des ruhigen Moerser Raums liegen, so erreichen Sie die Autobahnen A42 und A57 innerhalb weniger Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gesamte Wohnung wurde gerade erst umfangreich modernisiert und verfügt über in modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich im geräumigen Abstellraum.

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinylboden und weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

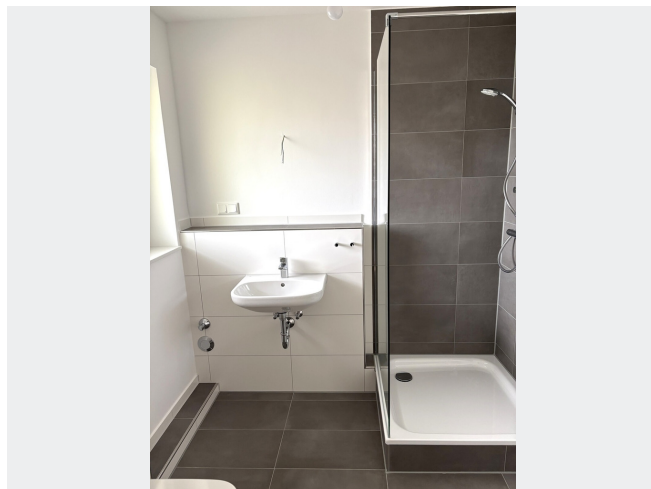
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

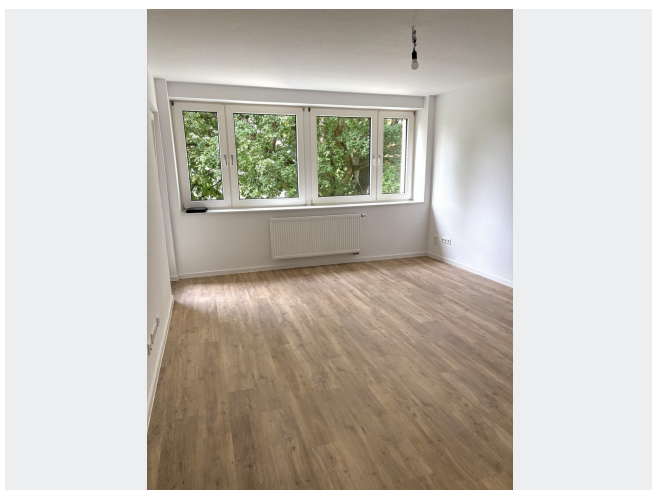
BILDER



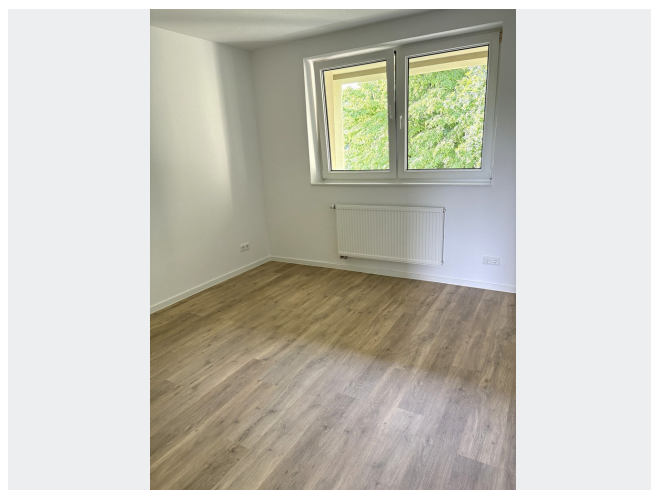
Außenansicht



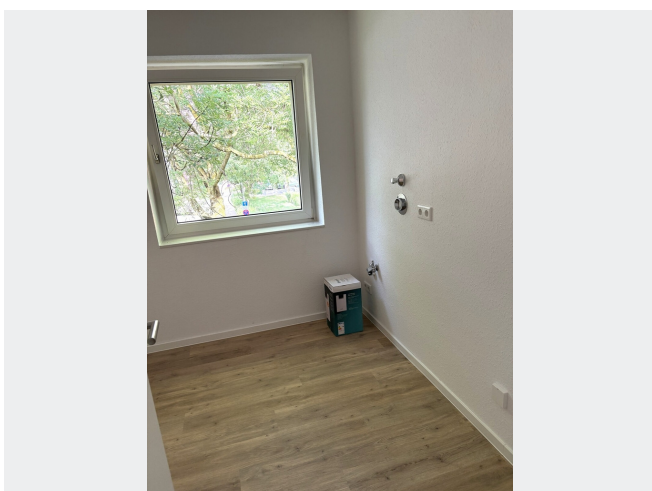
Bad



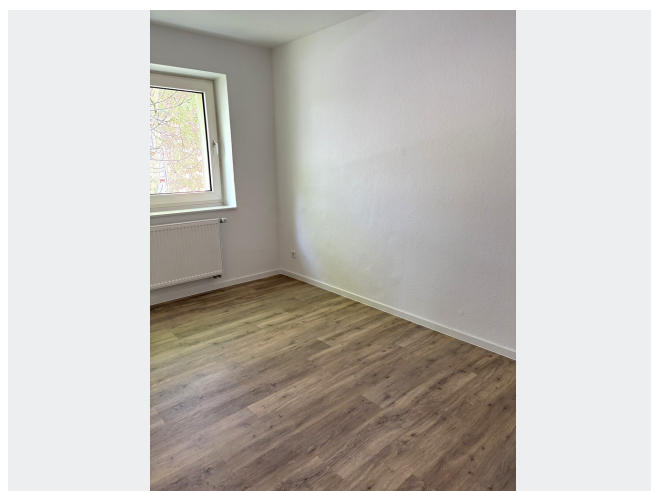
Wohnzimmer



Schlafzimmer

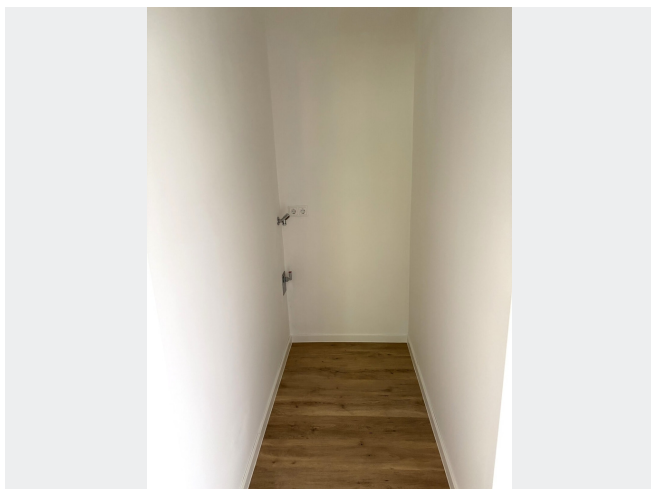


Küche



Kinderzimmer

BILDER




Abstellraum




Aussicht vom Balkon




JEDERZEIT UND ÜBERALL!

 01515 3831499

 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	98 m
Bäckerei Büsch	223 m
Dila	578 m
Kosmetik Bachmann	765 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	766 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	927 m
Autowäsche	986 m
Westfalen Tankstelle	990 m
Westfalen Tankstelle	990 m

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	214 m
Samrotech / ding4you	837 m
Deutsche Post Filiale 604	838 m

Einkaufen

Bäckerei Büsch	223 m
EDEKA GERDES	239 m
Mix Markt	591 m
Dorf-Bäcker Friesen	872 m

Gesundheit und Soziales

Alexander Ganske	246 m
Brunnen-Apotheke	249 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	254 m
Dr. Thomas Stachelhaus	254 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	680 m
... und 5 weitere	

Bildung

Pianistin Gulnaz Aimakova	246 m
dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit	427 m
Städt. Kindergarten	462 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	573 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	573 m
... und 11 weitere	