

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 25
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	369,38 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	597,38 €
Kaution	1.108 €
Expose-Nr.	83062-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Helle und ruhig gelegene 3,5 Raumwohnung im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses mit einem Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83062-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Duschbad mit Fenster
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

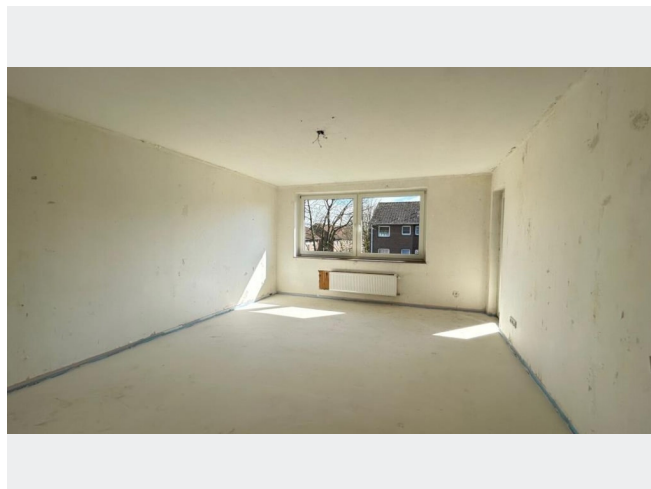
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

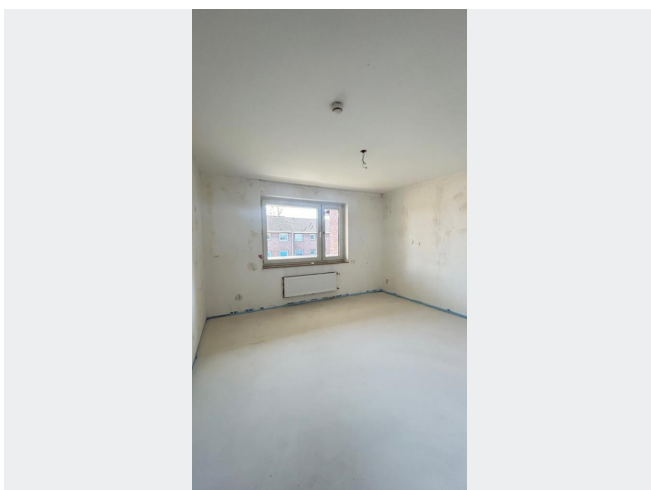
BILDER



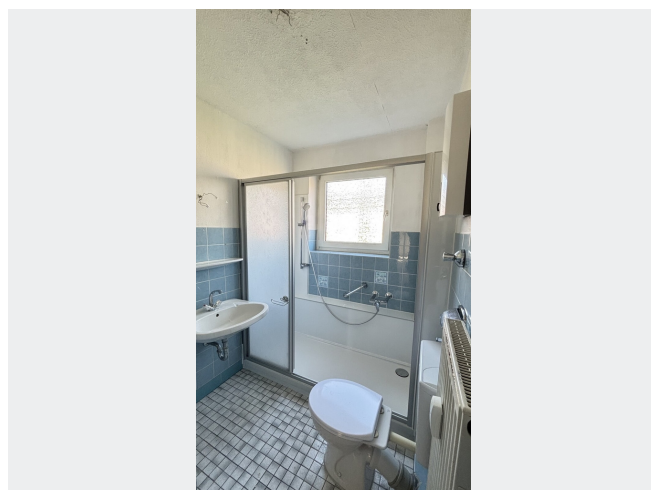
Hausansicht



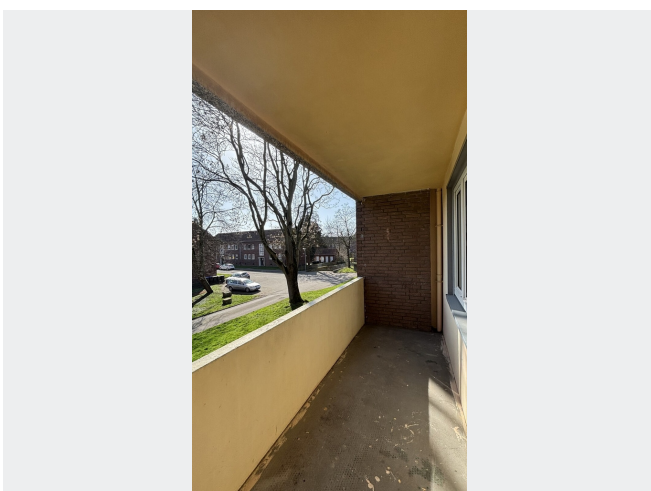
Wohnzimmer Beispiel



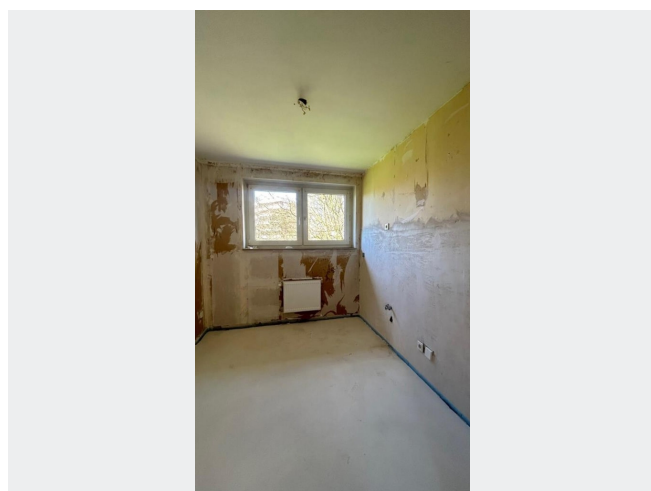
Schlafzimmer Beispiel



Badezimmer



Balkon



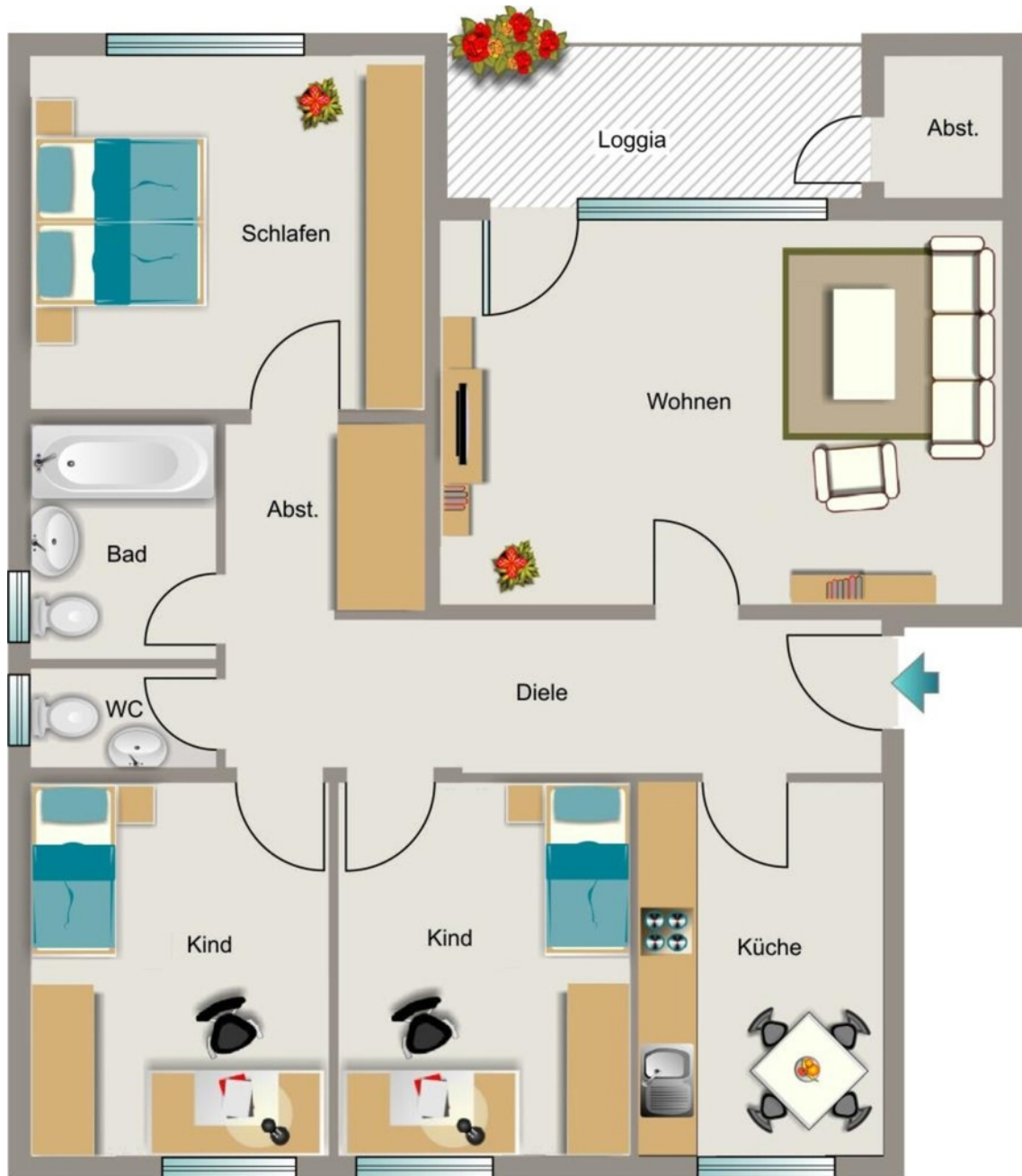
Küche Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KADAM'S DÖNER	115 m
Imbiss Grill Eck	116 m
Türkische Spezialitäten	120 m
Füllort	356 m
Mr. Sakana	359 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	452 m
Bäckerei Hoenen GmbH	455 m
PENNY	465 m
Aral	574 m
Aral	574 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	151 m
Krankenfahrten Klinger	333 m
easyReifen	536 m
IMO Car Wash	548 m
Aral	574 m
... und 1 weitere	

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	271 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	271 m
Tagespflege	375 m
Sonneck-Schule Förderschule	424 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	495 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	414 m
Hermes Paketshop	426 m
Deutsche Post Filiale 587	433 m
Briefkasten	572 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	651 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	422 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	422 m
naturheilverein niederrhein	423 m
Skarabäus-Apotheke	440 m
MVZ OGPaedicum - Neukirchen-Vluyn, Niederrheinallee	465 m
... und 17 weitere	