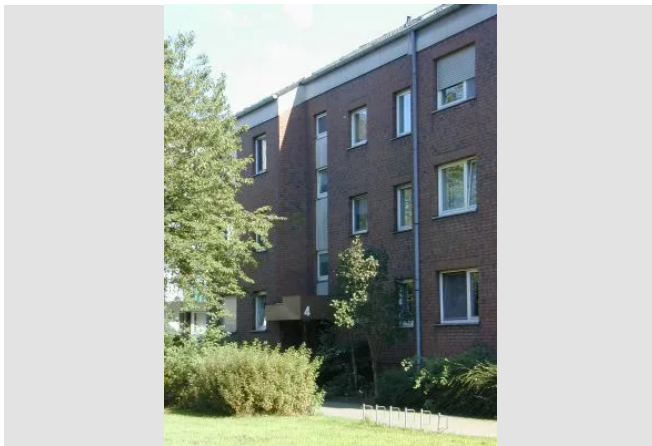


3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Blumenstraße 4
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	384,95 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiете	684,95 €
Kautіon	1.155 €
Expose-Nr.	83066-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich in einem 8 Parteien Haus.
- Die Wohnungen sind öffentlich gefördert. Ein allgemeiner Wohnberechtigungsschein reicht für die Anmietung nicht aus. Wir stellen die Wohnung für Sie frei.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83066-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

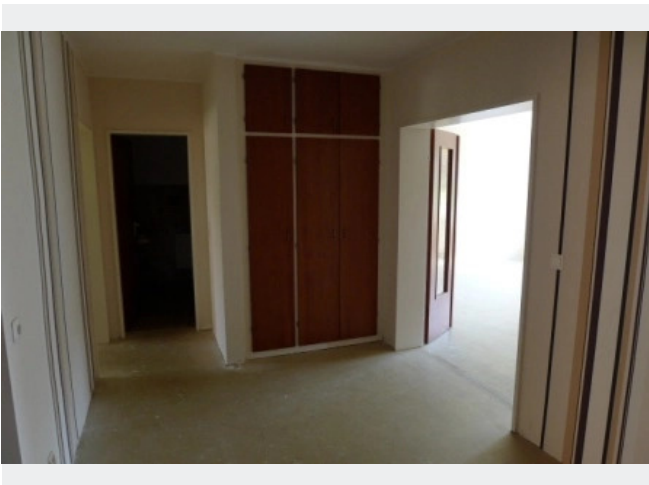
BILDER



Außenansicht



Rückansicht



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Seperates WC



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI SÜD	118 m
Bakery Hoenen	134 m
Bäckerei Büsch	186 m
Bäckerei Büsch	726 m
EDEKA Wendorf	729 m

Auto und Verkehr

LpgFuchs	327 m
Kamil LPG Gas Profi	329 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	337 m
Car parts Heibert OHG	473 m
Gerd Schwabe GmbH	516 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bakery Hoenen	134 m
Bäckerei Büsch	186 m
Bäckerei Büsch	186 m
Heinen's Grill	204 m
Restaurant Aura	294 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnpraxis PLUS	136 m
Zahnpraxis PLUS	136 m
Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	139 m
Dr. med. Michael Kaufmann	186 m
Krankenhaus Kamp-Lintfort	251 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	140 m
Deutsche Post Filiale 618	864 m

Bildung

Ernst-Reuter-Schule	247 m
Ernst-Reuter-Schule	247 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	392 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	502 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V. Kindergarten	599 m
... und 5 weitere	