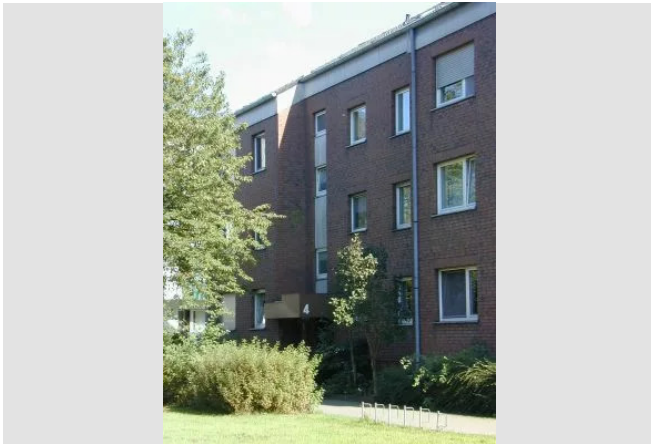


Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Blumenstraße 4
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	383,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiete	564,00 €
Kaution	1.149 €
Expose-Nr.	83066-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Einzimmerwohnung ist einem gepflegten Mehrfamilienhaus welches in einem verkehrsberuhigten Bereich in Kamp-Lintfort Geisbruch liegt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83066-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb von 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Dachgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Badezimmer mit Dusche
- Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

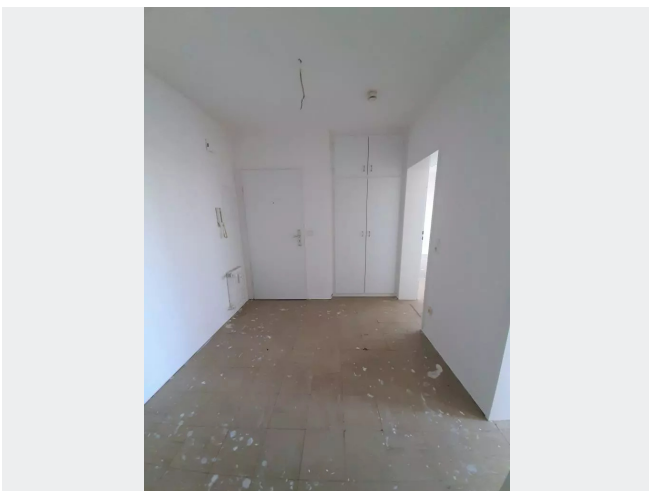
BILDER



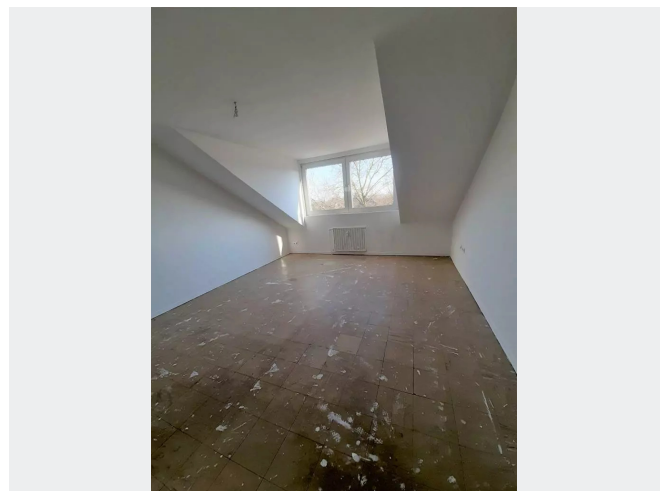
Blumenstr. 4



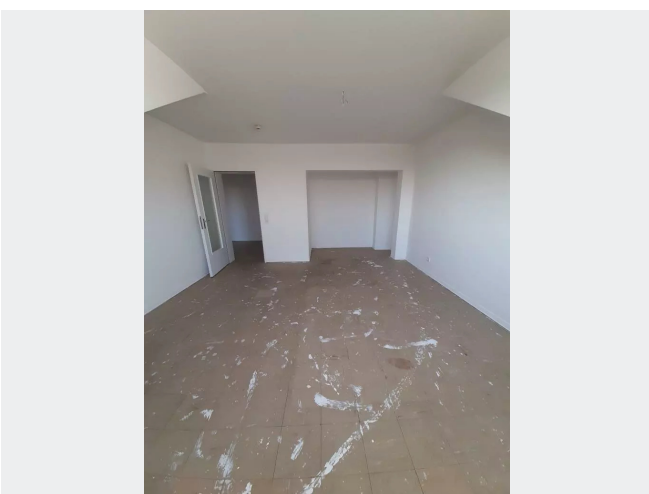
Blumenstr. 4



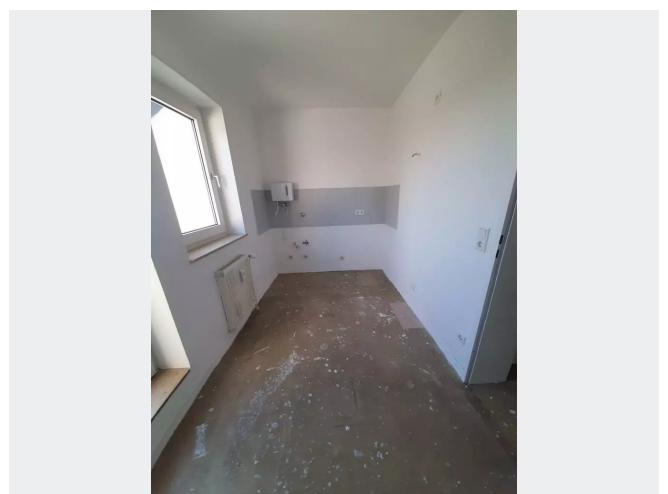
Diele



Wohn-Schlafbereich

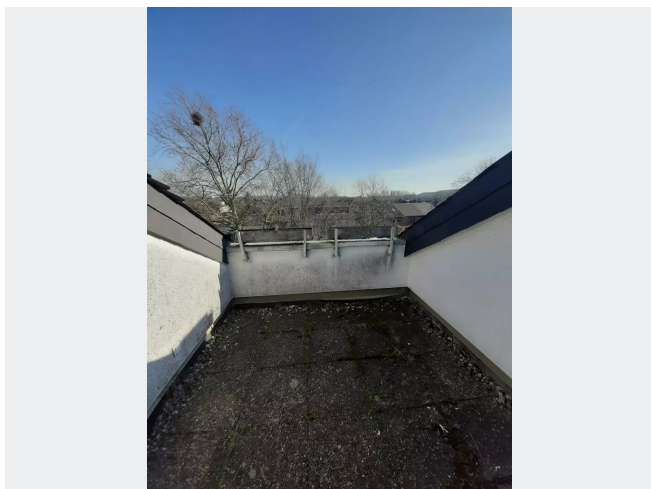


Wohn-Schlafbereich

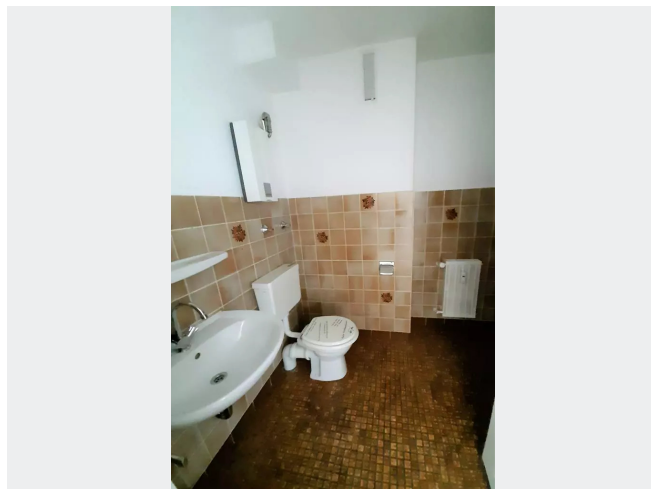


Küche

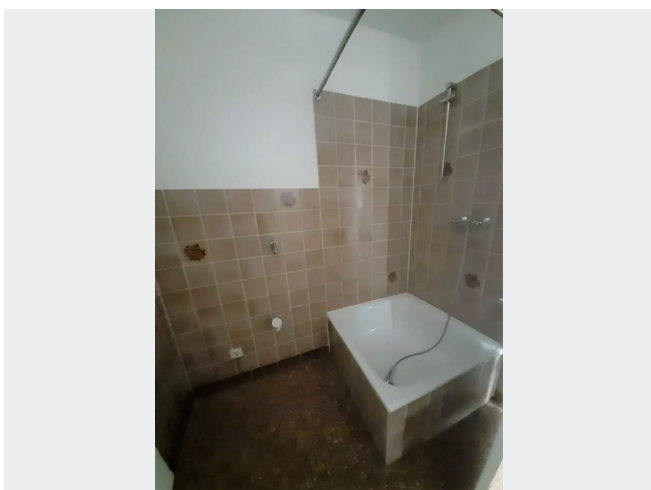
BILDER



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI SÜD	118 m
Bakery Hoenen	134 m
Bäckerei Büsch	186 m
Bäckerei Büsch	726 m
EDEKA Wendorf	729 m

Auto und Verkehr

LpgFuchs	327 m
Kamil LPG Gas Profi	329 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	337 m
Car parts Heibert OHG	473 m
Gerd Schwabe GmbH	516 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bakery Hoenen	134 m
Bäckerei Büsch	186 m
Bäckerei Büsch	186 m
Heinen's Grill	204 m
Pizzeria bei Nino	324 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnpraxis PLUS	136 m
Zahnpraxis PLUS	136 m
Zahnpraxis PLUS	136 m
Zahnpraxis PLUS	136 m
Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	139 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	140 m
Deutsche Post Filiale 618	864 m

Bildung

Ernst-Reuter-Schule	247 m
Ernst-Reuter-Schule	247 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	392 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	502 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V. Kindergarten	599 m
... und 5 weitere	