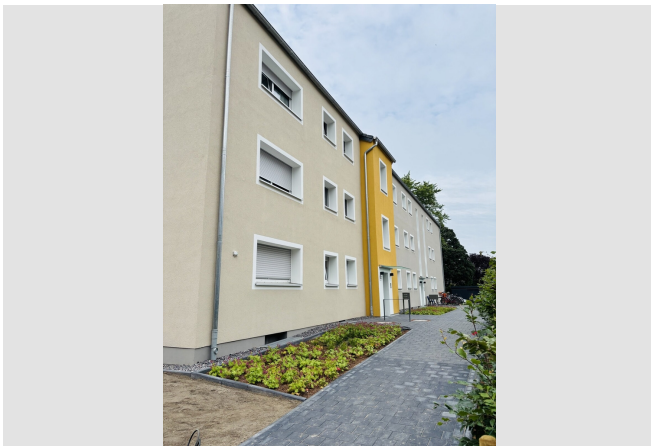


Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dieprahmsweg 25A

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	89 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	825,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	179,00 €
Gesamtmiete	1.211,00 €
Kaution	2.475 €
Expose-Nr.	83067-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Kamp-Lintfort erwartet Sie eine luxuriöse Etagenwohnung mit großzügigen 88,67 m² Wohnfläche in einem gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1964. Die Wohnung überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 88,67 m² und einer gelungenen Raumaufteilung mit vier Zimmern.

Das stilvolle Wohnambiente bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die komfortables Wohnen schätzen. Ein besonderes Highlight ist der direkt angrenzende, neu errichtete Kinderspielplatz, der Kindern vielfältige Spielmöglichkeiten bietet und Familien einen hohen Freizeitwert direkt vor der Haustür garantiert. Hier verbinden sich Wohnkomfort, Familienfreundlichkeit und eine attraktive Lage zu einem rundum gelungenen Zuhause.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83067-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohngegend, die besonders für Familien interessant ist. Eine weiterführende Schule, die Ernst-Reuter Schule Standort 2, ist bequem erreichbar und somit ideal für Schüler. Für Freizeitaktivitäten im Freien steht der Spielplatz Pappelsee in nur wenigen Fahrminuten zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Innerhalb kurzer Zeit sind mehrere Bushaltestellen, darunter Haus Diebrahm, zugänglich. Zudem sind zwei Bahnhöfe, beispielsweise Kamp-Lintfort Süd, in etwa 15 Gehminuten erreichbar, was eine flexible Mobilität gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

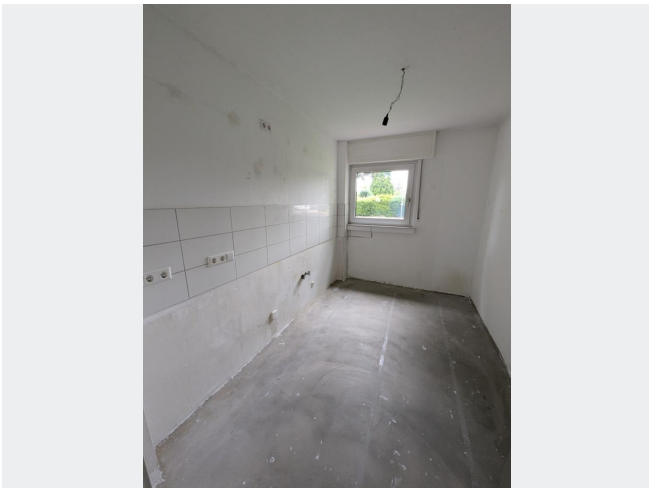
BILDER



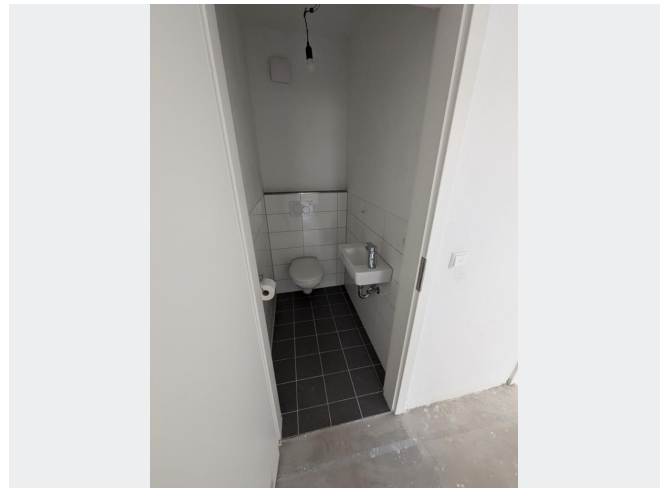
Aussenbereich



Kinderzimmer 2



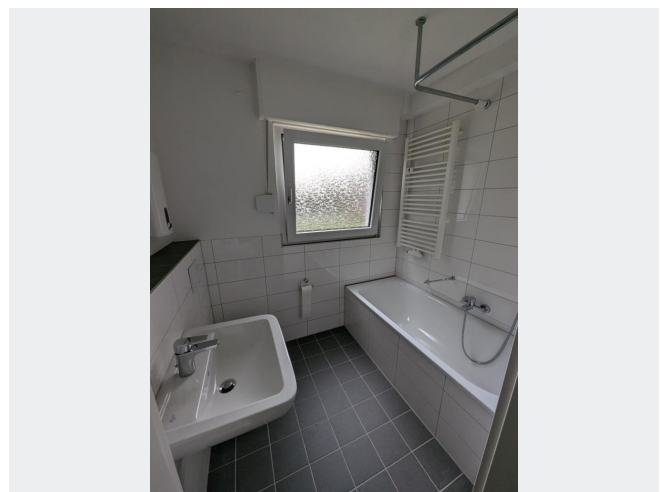
Küche



Gäste-WC



Schlafzimmer



Wannenbad

BILDER



Wohnzimmer



Dieprahmsweg 27 - EG links



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. H. J. Drechsler	106 m
Dr.med.dent. Theodor Evertz	703 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	938 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	946 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	946 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Shell DMF Tankstellen GmbH	912 m
----------------------------	-------

Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	170 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Kamp-Lintfort	444 m
Auto Frosch UG KFZ-Betrieb	444 m
KFZ Center Dammertz	494 m
Unfallzentrum-Niederrhein Sachverständigenbüro	499 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fit for Life	313 m
Am Lehrstollen	415 m
Brummitreff	448 m
Bäckerei Berns	585 m
Bäckerei Berns	585 m
... und 11 weitere	

Bildung

SCI:Kinderhaus Schirrhof	425 m
Integrative Kita Kleine Oase	458 m
Die 4 Elemente	558 m
Städtischer Kindergarten Die Zechenzwerge	735 m
St. Marien Kindergarten	765 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Berns	585 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	912 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	912 m