Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Gestfeld

IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dieprahmsweg 27
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	850,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	1.163,00 €
Kaution	2.550 €
Expose-Nr.	83067-34-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Etagenwohnung in Kamp-Lintfort mit 84,46m² Wohnfläche im Erdgeschoss. Die 4,0 Zimmer-Wohnung in einem Gebäude aus dem Jahr 1964 bietet ein behagliches Ambiente. Die Wohnung befindet sich auf der linken Seite der Etage. Besonderheiten: Genießen Sie die großzügigen Zimmer und das Ambiente dieser stilvollen Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83067-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese großzügige 4,5-Zimmerwohnung wird von uns aktuell umfangreich saniert:
- modernes Duschbad mit Fenster
- neue weiße Kunststofftüren- sowie Zargen
- neue Heizkörper
- tapezierfähig gespachtelte Wände
- Decken bereits Raufaser weiß tapeziert und gestrichen.

Boden- und Wandbeläge müssen vom neuen Mieter selbst eingebracht werden
Die Räume sind folgendermaßen aufgeteilt:
Wohnzimmer Schlafzimmer,
Zwei Kinderzimmer, Küche, Diele und Badezimmer
Zur Wohnung gehört ein sonniger Balkon, eine Terrasse und ein Kellerraum als Lagerfläche.

LAGE

In unmittelbarer Nähe dieser Wohnung befindet sich eine Schule sowie ein Spielplatz, die beide bequem zu erreichen sind. Außerdem gibt es zahlreiche Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestelle 'Haus Dieprahm'. Zwei Bahnhöfe sind ebenfalls in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, darunter der Bahnhof 'Kamp-Lintfort Süd'.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:
- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig.

BILDER

Dieprahmsweg

Diele

Kinderzimmer 1

Flur

Wohnzimmer

Gäste WC

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Balkon
Wohnen
Kind
Kind
Flur
Abst.
WC
Küche
Bad
Elternzimmer

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. H. J. Drechsler	63 m
Dr.med.dent. Theodor Evertz	648 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	909 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	916 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	917 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	228 m
Auto Frosch UG KFZ-Betrieb	491 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Kamp-Lintfort	491 m
KFZ Center Dammertz	552 m
junited AUTOGLAS Kamp-Lintfort	596 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Express Baguettes	368 m
Fit for Life	369 m
Am Lehrstollen	471 m
Brummitreff	502 m
Pizzeria Toskana 2	605 m

... und 16 weitere

Einkaufen

Express Baguettes	368 m
Bäckerei Berns	624 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	939 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	939 m

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	401 m
SCI:Kinderhaus Schirrhof	475 m
Die 4 Elemente	521 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	718 m
Städtischer Kindergarten Die Zechenzwerge	789 m

... und 8 weitere

Sonstiges

Shell DMF Tankstellen GmbH	939 m
Deutsche Post Filiale 618	995 m