

Große 4-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Gestfeld frei!



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dieprahmsweg 21B
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	85 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	838,00 €
+ Nebenkosten	205,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmieter	1.186,00 €
Kaution	2.514 €
Expose-Nr.	83067-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten familienfreundlichen Haus. Der Balkon der Wohnung ist zur Sonnenseite hin ausgerichtet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83067-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Schöne Lage in einem verkehrsberuhigten Bereich. öffentliche Verkehrsmittel und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar erreichbar. Die Autobahnen A42 und A57 liegen wenige Fahrminuten vom Haus entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



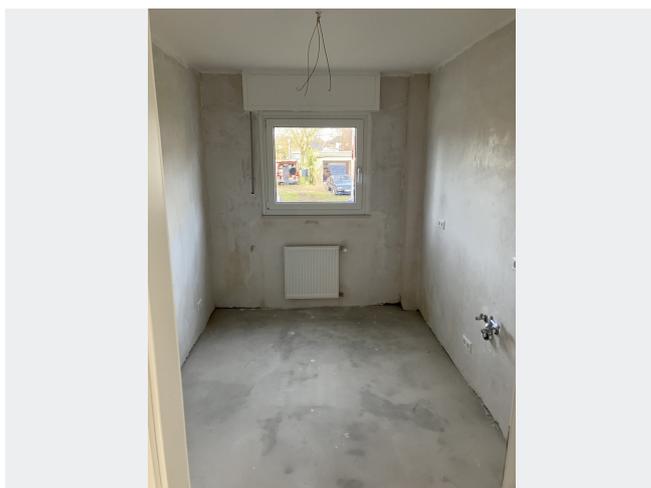
Aussenanlage



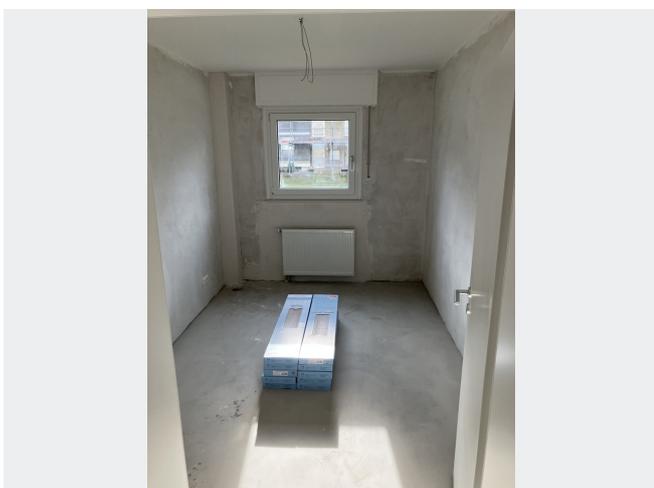
Schlafraum



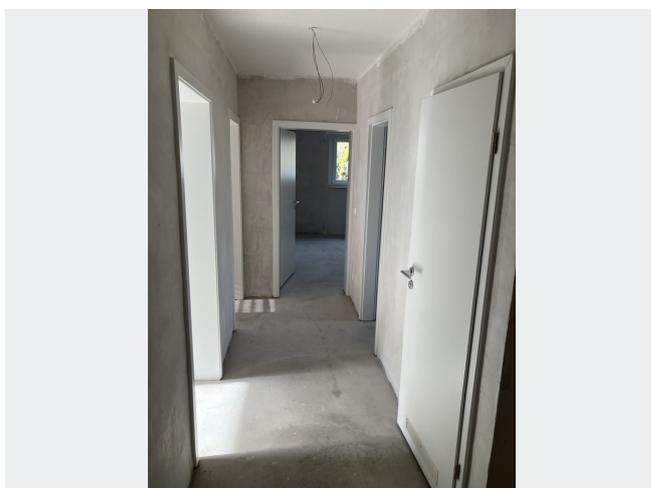
Schlafraum



Kind I

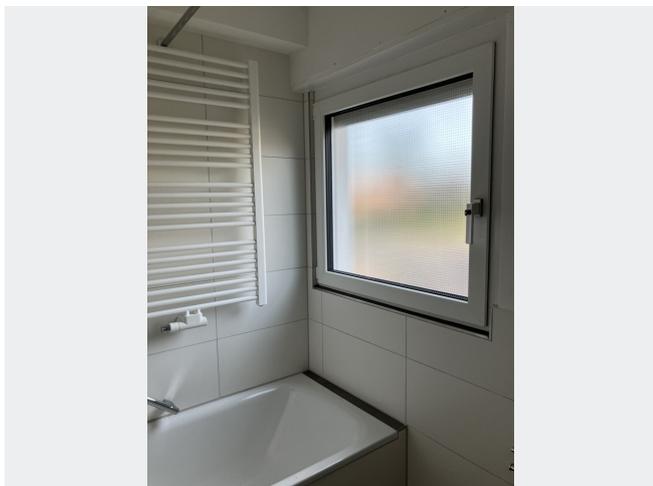


Kind II



Diele

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. H. J. Drechsler	111 m
Dr.med.dent. Theodor Evertz	635 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	864 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	872 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	872 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	953 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	984 m

Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	226 m
Auto Frosch UG KFZ-Betrieb	495 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Kamp-Lintfort	520 m
FREI	524 m
KFZ Center Dammertz	559 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fit for Life	359 m
Express Baguettes	363 m
Am Lehrstollen	459 m
Brummitreff	522 m
Pizzeria Toscana 2	594 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	363 m
Bäckerei Berns	674 m
Food X Vertrieb GmbH	681 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	984 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	984 m

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	413 m
SCI:Kinderhaus Schirrhof	452 m
Die 4 Elemente	563 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	709 m
Städtischer Kindergarten Die Zechenzwerge	771 m
... und 8 weitere	