

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Pusenhof 21

47445 Moers

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 299,88 €

+ Nebenkosten 147,00 €

inkl. Heizkosten 81,00 €

Gesamtmiete 527,88 €

Kaution 900 €

Expose-Nr. 83069-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde im Jahre 1982 errichtet. Es sind acht Wohneinheiten auf vier Etagen verteilt. Es finden dabei zwei verschiedene Grundrisse Anwendung.

Vor der Haustüre sind Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Auf der Grünanlage hinter dem Objekt ist ein Sandkasten und mehrere Sitzbänke.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83069-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Von dem Objekt aus, gelangt man fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen sowie Restaurants und Cafés. In nur wenigen Fahrminuten ist das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort erreichbar, das an weitere Hauptverkehrsrouten anschließt. Über die A42 und die A57 sind die umliegenden Städte zu erreichen. Durch die unmittelbar gelegene Bushaltestelle ist man ebenfalls optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Wohnlage bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Von dem Objekt aus erreicht man fußläufig einen Tennisclub, Sportanlagen, Fußballplätze und Fitnessstudios. Suchen Sie eher die Erholung im Grünen, dann bietet sich ein Spaziergang im nur ca. 250 Meter entfernten Jungbornpark an. Der Schlosspark Moers im Zentrum der Stadt bietet Spaß und Erholung. Hier findet man Spiel- und Sportplätze, einen Streichelzoo, einen Fahrradparcours sowie ein Naturbad.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss (Kosten in Umlage enthalten)
- Waschmaschinenstellplatz im Bad
- Bad mit Wanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

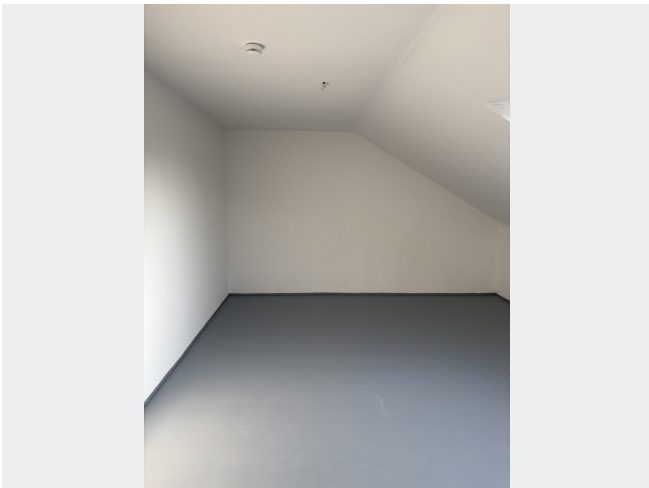
BILDER



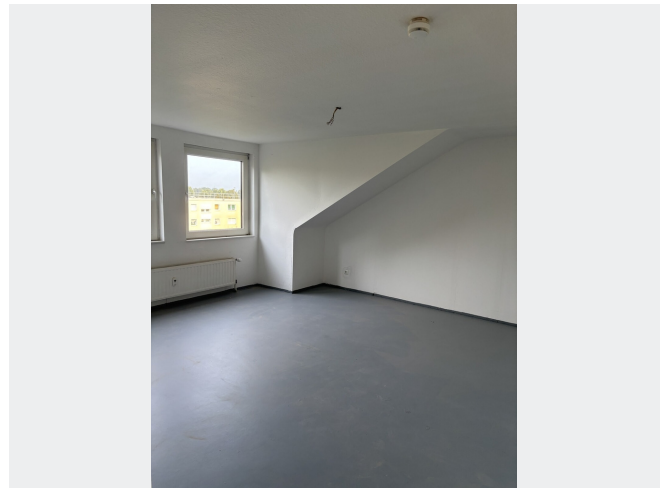
Außenansicht



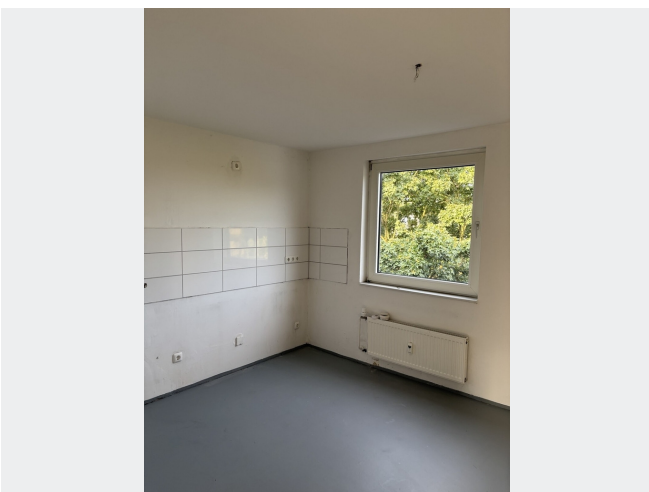
Diele



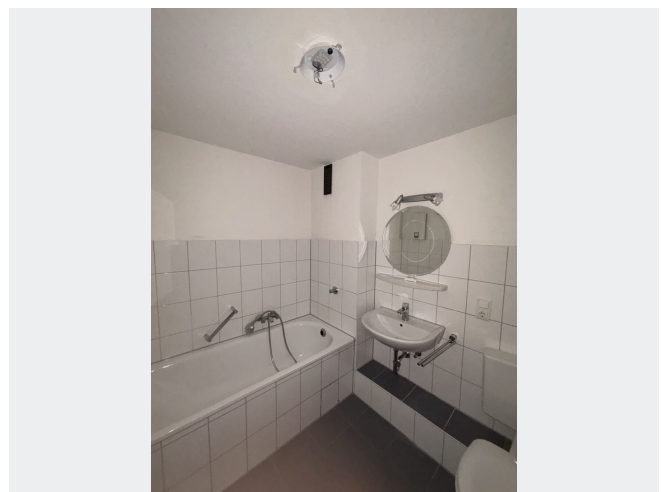
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kita Pusenhof	63 m
SCI:Gemeinschaftsschule	98 m
SCI:Gemeinschaftsschule	98 m
Spirituell energetische Heilerin Melanie	317 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	660 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

BRIEFZENTRUM DEUTSCHE POST MOERS	935 m
----------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Repelener Treff	150 m
Glückauf-Kampfbahn	214 m
Barfußpfad	480 m
CrossFit Moers	495 m
Café Zara	513 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	392 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	392 m
Dirk Michael Silberkuhl Kraftwagenhandel	395 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	401 m
Tüv Nord Service	412 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	502 m
REWE	926 m
Bäckerei Brinker GmbH	935 m
Netto Marken-Discount	987 m

Gesundheit und Soziales

Tierarzt	575 m
Dr. R. Sohnus	699 m
Herr Abdel Salem	760 m
Markt Apotheke Repelen	950 m
Adler Apotheke im Gewerbepark	957 m
... und 2 weitere	