

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lindenstraße 38
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	446,87 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	731,87 €
Kaution	1.341 €
Expose-Nr.	83070-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines öffentlich geförderten Hauses welches in den 80er Jahren errichtet wurde. Die großzügigen Räume sind über die Diele zu erreichen. Für Ihre Gäste ist eine separate Toilette vorhanden. Für die Anmietung ist eine Freistellung oder WBS nötig.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83070-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Wohnung
- viel Platz für die Familie
- Badezimmer mit WC und Gäste-WC
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Kellerraum
- Multimedianschluss
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

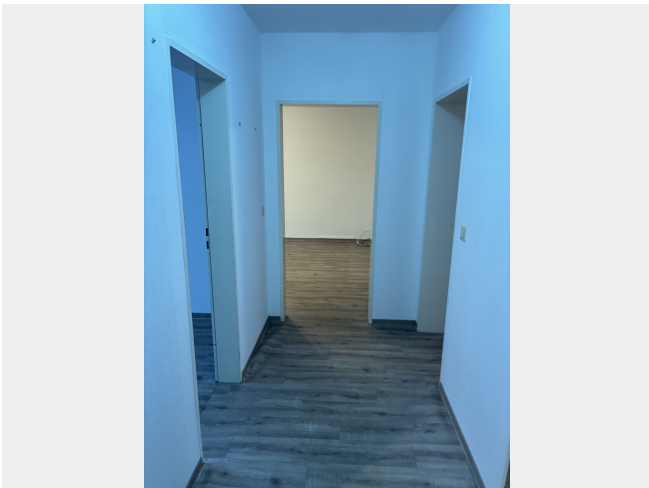
BILDER



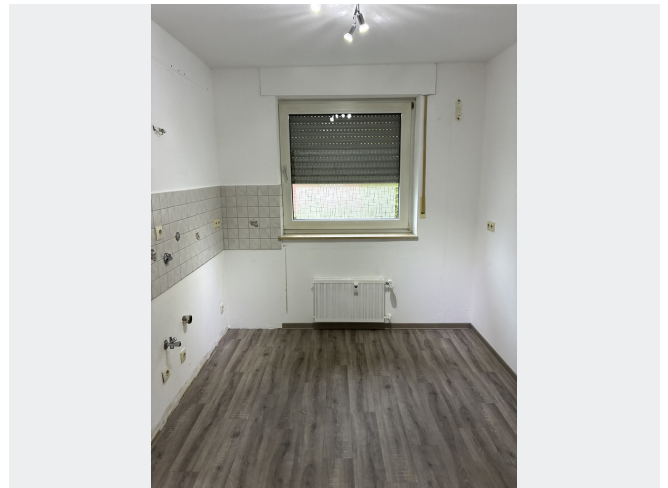
Außenansicht



Außen Rückansicht



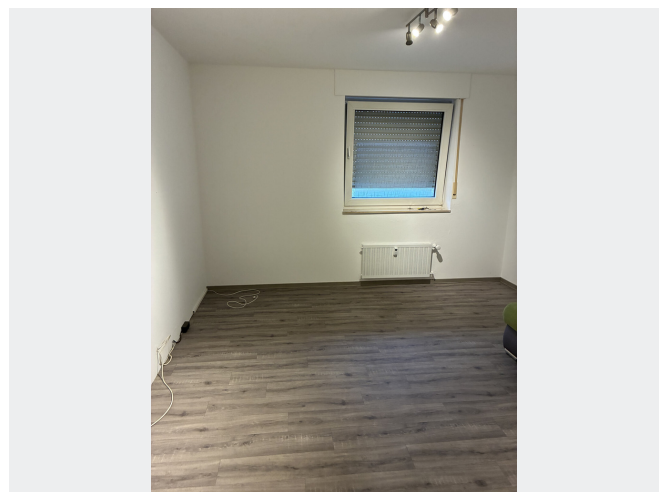
Diele



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Badezimmer



Badewanne im Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	88 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	100 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	100 m
DRK Kindergarten	435 m
Tamara, Coll Tempel, Gesangslehrerin und Sängerin	478 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	474 m
PM STATION Neukirchen	487 m
PM STATION Neukirchen	487 m
Aral	495 m
Aral	495 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio	141 m
Coffee by Marie	245 m
Akropolis Grill	316 m
Elif's Foodtruck	359 m
EAT HAPPY	359 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nicole Kitzmann	222 m
Zahnarzt Dr. Joachim Wenkel	249 m
Zahnarztpraxis Birte Gebuhr	249 m
Udo J. Delft	343 m
Dr. med. Manzur Abdollah-Zadeh	382 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

EDEKA Raber	358 m
Bäckerei Konditorei Benter	370 m
PENNY	392 m
Bäckerei Hoenen GmbH	402 m
Bäckerei Büsch	405 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 674	390 m
DHL Paketshop	404 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	420 m
Annegret Post	443 m
Briefkasten	486 m
... und 2 weitere	