

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Niederrheinallee 93
47506 Neukirchen-Vluyn

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 82 m ² |
| Geschoss | 2 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 440,96 € |
| + Nebenkosten | 167,00 € |
| inkl. Heizkosten | 132,00 € |
| Gesamtmiete | 739,96 € |
| Kaution | 1.323 € |
| Expose-Nr. | 83072-22-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem freundlichen Mehrfamilienhaus im 2. Obergeschoß. Das Haus ist wärme gedämmt und mit Isolierverglasung versehen. Ein Kellerraum gehört selbstverständlich mit zu der Wohnung. Ihre Kinder können sich auf einem hinter dem Haus liegenden Spielplatz tummeln.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83072-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausvorderseite



Hausrückseite



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------|-------|
| Mr. Sakana | 40 m |
| Bäckerei Hoenen GmbH | 149 m |
| Imbiss Grill Eck | 410 m |
| KADAM'S DÖNER | 411 m |
| Türkische Spezialitäten | 425 m |
| ... und 34 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Sparkasse am Niederrhein - ATM | 501 m |
| Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen | 589 m |
| Briefkasten | 625 m |
| Annegret Post | 641 m |
| Hermes Paketshop | 709 m |
| ... und 6 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin | 93 m |
| Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener | 93 m |
| naturheilverein niederrhein | 93 m |
| Skarabäus-Apotheke | 118 m |
| MVZ OGPaedicum - Neukirchen-Vluyn, Niederrheinallee | 152 m |
| ... und 31 weitere | |

Einkaufen

| | |
|----------------------|-------|
| Bäckerei Hoenen GmbH | 149 m |
| PENNY | 152 m |
| Aral | 458 m |
| Aral | 458 m |
| EDEKA Raber | 658 m |
| ... und 2 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------|-------|
| Autoteile Steuer | 284 m |
| easyReifen | 313 m |
| IMO Car Wash | 417 m |
| Aral | 458 m |
| Aral | 458 m |
| ... und 3 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Sonneck-Schule Förderschule | 355 m |
| Gerhard-Tersteegen-Schule | 436 m |
| Gerhard-Tersteegen-Schule | 436 m |
| Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll | |
| Tempel Gesangsunterricht N | 484 m |
| Evangel. Kindergarten | 599 m |
| ... und 6 weitere | |