

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Haarbeckstraße 76
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	453,88 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	720,88 €
Kaution	1.362 €
Expose-Nr.	83072-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem freundlichen Mehrfamilienhaus im 2. Obergeschoß. Das Haus ist wärmegeämmt und mit Isolierverglasung versehen. Ein Kellerraum gehört selbstverständlich mit zu der Wohnung. Ihre Kinder können sich auf einem hinter dem Haus liegenden Spielplatz tummeln.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83072-66-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

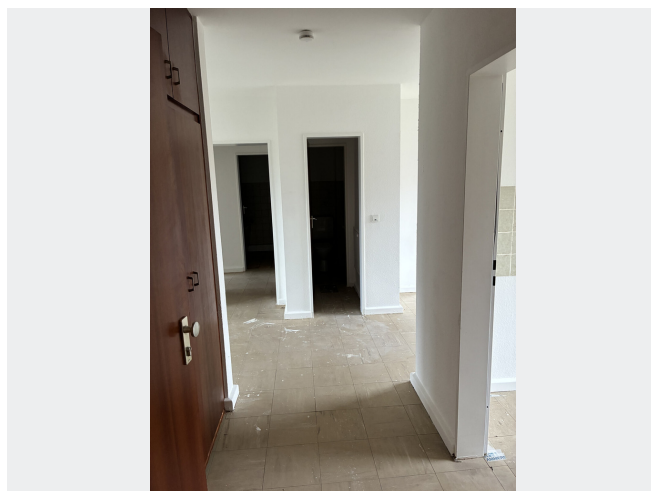
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

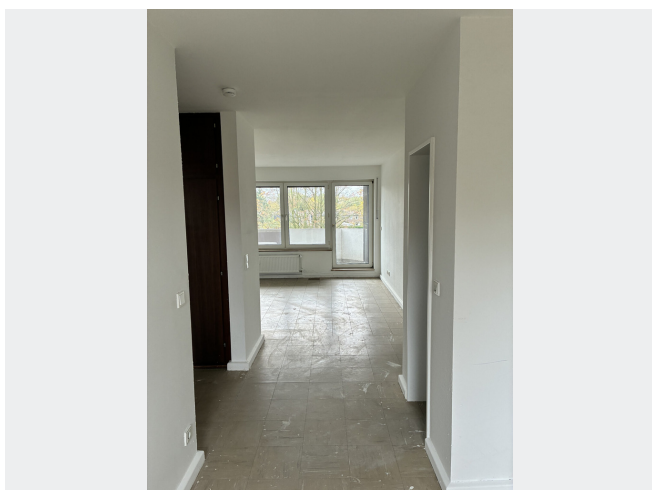
BILDER



Hauseingang



Diele



Diele/Essbereich



Wohnzimmer



Diele/Essbereich



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Küche



Diele



Seperates WC



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	64 m
Bäckerei Hoenen GmbH	173 m
Imbiss Grill Eck	442 m
KADAM'S DÖNER	443 m
Türkische Spezialitäten	457 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	529 m
Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen	621 m
Briefkasten	654 m
Annegret Post	665 m
Hermes Paketshop	761 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

naturheilverein niederrhein	120 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	121 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	121 m
Skarabäus-Apotheke	142 m
MVZ OGPaedicum - Neukirchen-Vluyn, Niederrheinallee	172 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

PENNY	172 m
Bäckerei Hoenen GmbH	173 m
Aral	495 m
Aral	495 m
EDEKA Raber	673 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Klinger	174 m
Autoteile Steuer	314 m
IMO Car Wash	453 m
Aral	495 m
Aral	495 m
... und 3 weitere	

Bildung

Sonneck-Schule Förderschule	401 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	416 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	416 m
Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	433 m
Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	585 m
... und 8 weitere	