

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Moers



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Asberger Straße 93

47441 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 1

Bezugsfrei ab 30.06.2025

Kaltmiete 396,33 €

+ Nebenkosten 162,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 558,33 €

Kaution 1.189 €

Expose-Nr. 83073-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83073-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

LAGE

Die Wohnanlage Asberger Str. liegt sehr Innenstadtnah, Sie haben eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie zu der Autobahn A40. Diese erreichen Sie in nur 2 Min. Fahrtzeit. Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Asberger Str. 93



Asberger Str. 93 - Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting with a red blanket and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular callout that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Caffe Classico	75 m
Woman Balance Oase	106 m
Restaurant Balkan-Grill	548 m
Mama Imbiss	567 m
La Lucina Pizzeria	567 m
... und 60 weitere	

Einkaufen

Grand Intermarkt oHG	655 m
REWE To Go bei Aral	662 m
REWE To Go bei Aral	662 m
REWE To Go bei Aral	662 m
Aral	667 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Woman Balance Oase	106 m
Dr. med. O. Schmidt-Osterkamp	555 m
MVZ OGPaedicum – Moers, Römerstraße	770 m
Zahnarztpraxis Dr. Leila Elam	770 m
Dr. med. Thomas Bunsen	770 m
... und 70 weitere	

Bildung

Rhein-Strings	418 m
Kindertageseinrichtung	530 m
Kindergarten	572 m
Eschenburgschule Teilstandort Annastraße	609 m
Eschenburgschule Teilstandort Annastraße	609 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Moerser Hof	534 m
Moers Moerser Hof	538 m
McGAS in Moers	607 m
Kuster Energy Tankstellen GmbH	608 m
Autoservice Penderak	608 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	643 m
Aral	667 m
ING-DiBa - ATM	670 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	734 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Asberg	793 m
... und 1 weitere	