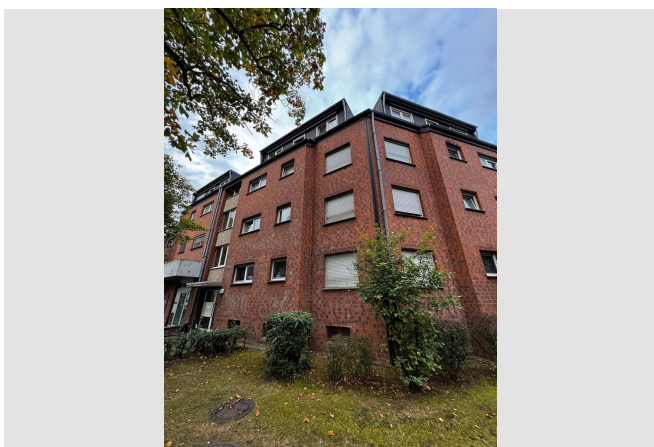


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 29C

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2025

Kaltmiete 332,04 €

+ Nebenkosten 112,00 €

inkl. Heizkosten 158,00 €

Gesamtmiete 602,04 €

Kaution 996 €

Expose-Nr. 83075-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten familienfreundlichen Haus. Der Balkon der Wohnung ist zur Sonnenseite hin ausgerichtet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83075-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Gäste-WC
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Koks
- Kabelanschluss

LAGE

Schöne zentrale Lage nicht weit vom wöchentlichen Markt entfernt. Fußläufig können Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten erreicht werden. Die Autobahnen A42 und A57 liegen wenige Fahrminuten vom Haus entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

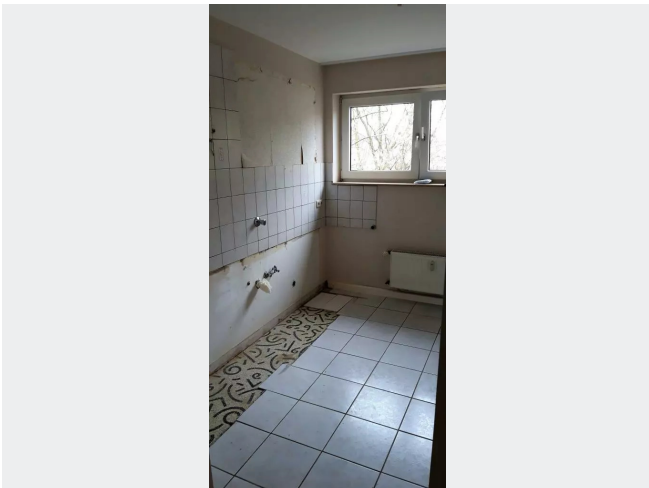
BILDER



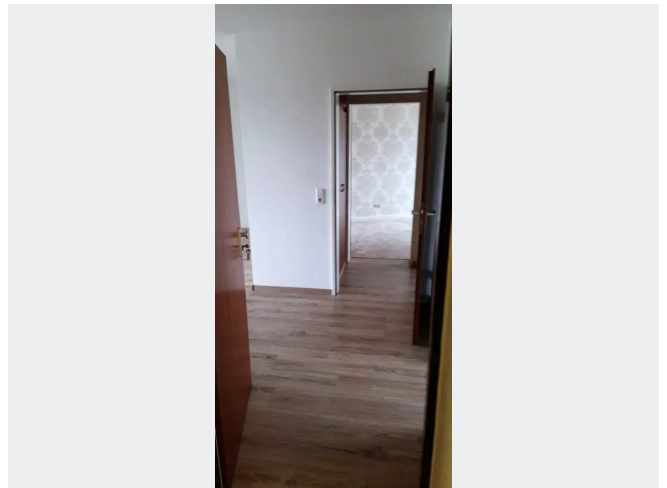
Außenansicht



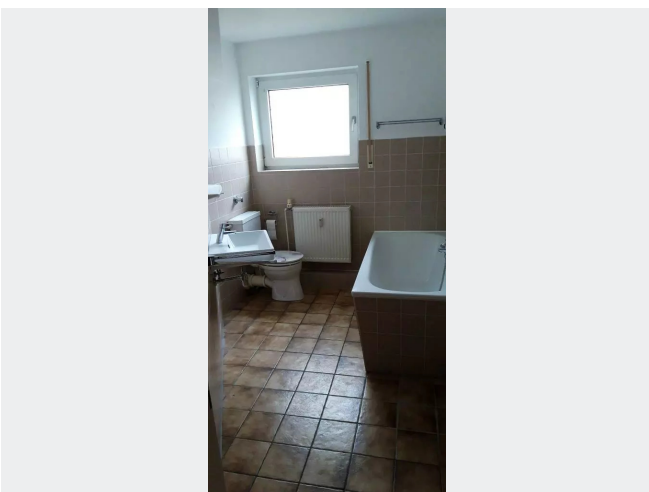
Wohnzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Flur (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Balkon (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	41 m
O&W Autoaufbereitung	87 m
Schwabe Tankstelle	256 m
Schwabe Tankstelle	256 m
Gerd Schwabe GmbH	268 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	692 m
Bäckerei Büsch	693 m
ALDI SÜD	863 m
Bakery Hoenen	867 m
Bäckerei Büsch	927 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rana's Indian Kitchen	52 m
Pizzeria Dello Chef ?	72 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	89 m
Road House	139 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	259 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	117 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	120 m
Geissbruch-Apotheke	203 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	250 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	250 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	118 m
Sparkasse Duisburg	861 m

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	198 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	396 m
Grundschule am Pappelsee	446 m
Grundschule am Pappelsee	446 m
Ernst-Reuter-Schule	529 m
... und 7 weitere	